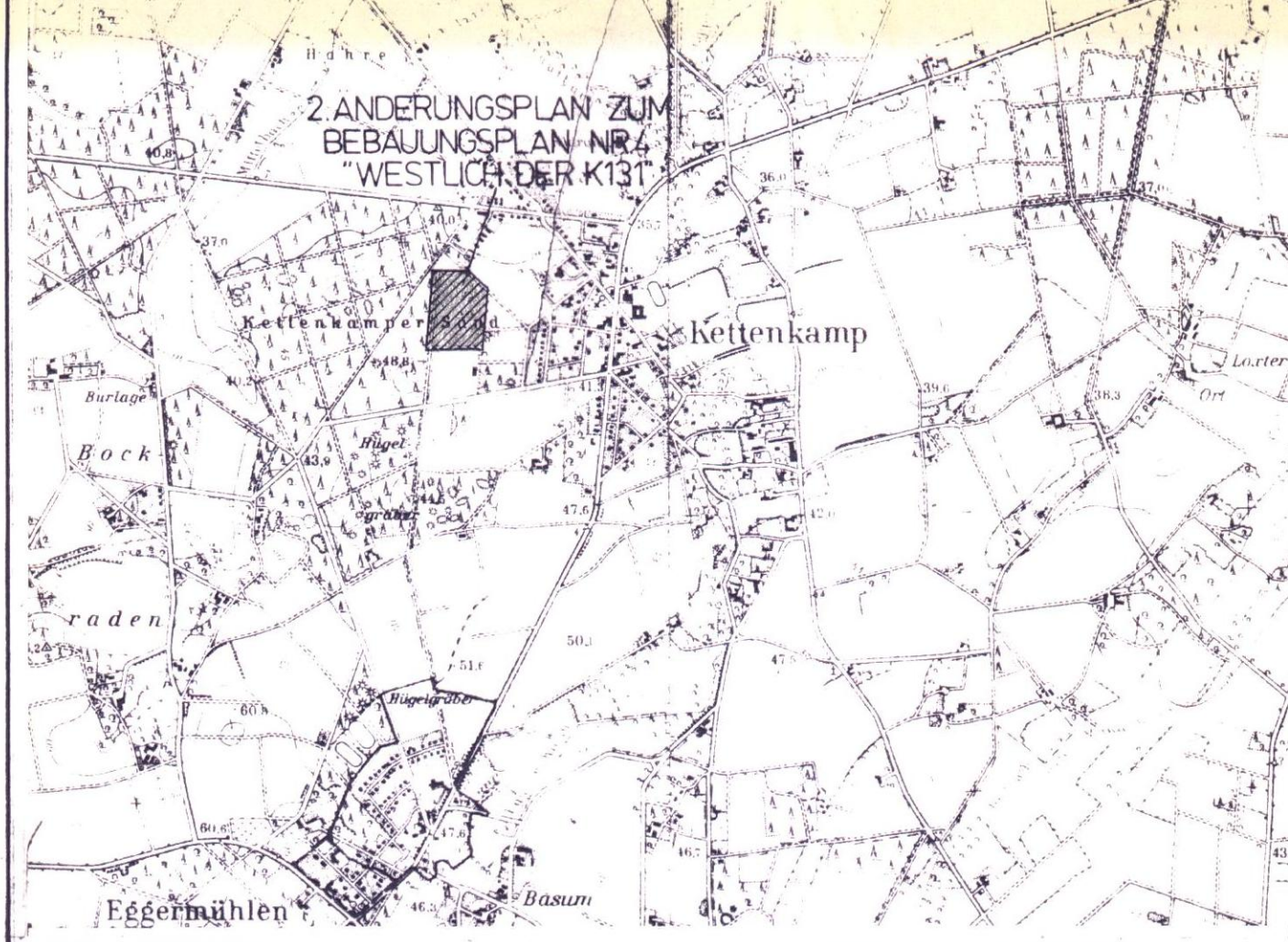


**Planunterlage** angefertigt vom  
**Katasteramt Osnabrück**  
Maßstab 1: 1000  
Landkreis Osnabrück Gemeinde Kettenkamp  
Kartengrundlage:  
Flurkartenwerk 1:1000  
Gemarkung Kettenkamp  
Erlaubnisvermerk:  
Vervielfältigungs- und Verbreitungsrecht für Gemeinde Kettenkamp  
erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 16.10.1988 Az.: 2075/84



AUF GRUND DES § 1 ABS 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (Nds. GO) VOM 22.06.1982 (Nds. GOBl. S. 229), ZU-  
JETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 13.10.1986 (Nds. GOBl. S. 323), HAT DER RAT DER GEMEINDE KETTEN-  
KAMP DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4, "WESTLICH DER K 131" BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND  
DEN NACHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- |    |             |
|----|-------------|
| GE | GEWERBEBEIT |
|----|-------------|
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- |    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 08 | GRUNDFLÄCHENZAHL                    |
| 16 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                 |
| II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT) |
- BAUGRENZE/BAUWEISE
- |   |   |
|---|---|
| a | BAUGRENZE   |
| a | ABWEICHENDE, BAUWEISE GEM. § 22(4) BAUNVO, GEBÄUDE KÖNNEN MIT EINER GRÖßEREN LÄNGE ALS 50 METER ERRICHTET WERDEN, DIE ABSTÄNDE RICHTEN SICH NACH DEN §§ 7 UND 10 NBauO. |
- VERKEHRSFLÄCHEN
- |     |  |
|-----|--|
|     | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE   |
| RUE | RAD- UND FUSSWEG   |
|     | STRASSENABGRENZUNGSLINIE   |
|     | SICHTDREIECK, OBERHALB 0,80 M HÖHE ÜBER STRASSEN- OBERKANTE DAUERND FREI ZUHALTEN. |
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- |  |   |
|--|---|
|  | GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
|--|---|
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- BEI INKRAFTTRETEN DIESER PLANES ENTFALLEN DIE ENTGEGENSTEHENDEN FEST-  
LEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 WESTLICH DER K 131.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGEN-  
SCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BE-  
DEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND  
PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM ) SIE IST  
HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER  
BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI

DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUND-  
STÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MOG-  
LICH.

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 29.04.1987 DIE AUFSTELLUNG DES 1. ÄNDERUNGSPLANES  
ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 4 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2  
ABS 1 NBauG AM 14.04.1986 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.  
Kettenkamp, 29.10.1987  
Stellv. Bürgermeister  
GEMEINDEDIKREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM  
INGENIEURBÜRO HEINZ WISSMANN, BERNBRÜCK  
BERSENBRÜCK, DEN 12.10.1987  
PLANVERFASSER

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 29.04.1987 DEM ENTWURF DES  
BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
GEMÄSS § 2 a ABS 6 NBauG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG  
WURDEN AM 23.06.1987 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.  
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 15. Juli 1987  
BIS 17. Aug. 1987 GEMÄSS § 2 a ABS 7 NBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

KETTENKAMP, DEN 29.10.1987  
Stellv. Bürgermeister  
GEMEINDEDIKREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 29.10.1987 DEM GEÄNDERTEN ENTWURF  
DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE  
BETEILIGTEN GEMÄSS § 2 a ABS 7 NBauG BESCHLOSSEN.  
DIE BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2 a ABS 7 NBauG WURDE MIT SCHREIBEN VOM  
GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME BIS ZUM GEGEBEN.

KETTENKAMP, DEN 29.10.1987  
Stellv. Bürgermeister  
GEMEINDEDIKREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND  
ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 u. 4 BauGB IN SEINER SITZUNG AM 9. Sept. 1987 ALS SATZUNG  
(§ 10 NBauG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

KETTENKAMP, DEN 29.10.1987  
Stellv. Bürgermeister  
GEMEINDEDIKREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG  
(AZ ) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN — GEMÄSS  
§ 11 IN VERBINDUNG MIT § 12 ABS 2 BIS 4 NBauG GENEHMIGT / TEILWEISE GENEHMIGT.  
DIE KENNTLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM  
GEMÄSS § 6 ABS 3 NBauG VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

KETTENKAMP, DEN 29.10.1987  
Stellv. Bürgermeister  
GEMEINDEDIKREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG  
(AZ ) AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN / MASSGABEN IN SEINER  
SITZUNG AM 22. MRZ. 1988 BEZUGNEHMIGT.  
DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM  
BIS 22. MRZ. 1988 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUS-  
LEGUNG WURDEN AM 22. MRZ. 1988 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KETTENKAMP, DEN 22. MRZ. 1988  
Stellv. Bürgermeister  
GEMEINDEDIKREKTOR

ANZEIGE  
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BauGB AM  
AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK BEKANNTGEMACHT WORDEN.

KETTENKAMP, DEN 22. MRZ. 1988  
Stellv. Bürgermeister  
GEMEINDEDIKREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG  
VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGS-  
PLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

KETTENKAMP, DEN 28. JAN. 1988  
Stellv. Bürgermeister  
GEMEINDEDIKREKTOR

**2. ÄNDERUNGSPLAN  
ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 4  
"WESTLICH DER K 131"**  
GEMEINDE KETTENKAMP  
LANDKREIS OSNABRÜCK