

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Landkreis: Osnabrück - Land
Gemeinde: Kettenkamp Flur: 9
Gemarkung: Kettenkamp Maßstab 1: 1000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche
Zwecke gestattet § 19 Abs. 1 Nr. 4
Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom
27.06.1985, Nieders. GVB1 S. 187

Geschb. Nr. 91002

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeut-
samen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20. März 1991).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Angefertigt durch Dipl. Ing. Klaus Alves, Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Quakenbrück, den 26. März 1991

AMTSBLATT

P R Ä M B E L

AUFGUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES
(BauGB) VOM 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT
GEÄNDERT DURCH EINIGUNGSVERTRAG VOM 31.08.1990 (BGBl. II
S. 889, 1122) UND DER §§ 56 UND 97 DER NIEDERSÄCHSI-
SCHEN BAUORDNUNG (NBauO) VOM 06.06.1988 (Nds. GVB1 S.
157), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 21.03.1990 (Nds.
GVB1 S. 80) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEIN-
DEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (Nds. GVB1
S. 229), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 27.03.1990
(Nds. GVB1 S. 115) HAT DER RAT DER GEMEINDE KETTENKAMP
DIESE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 2, ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

KETTENKAMP, DEN 26.07.1991.

Schmitt
RÄTSPRÄSIDENT

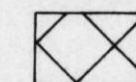


GEMEINDEDIREKTOR

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

(Gem. PlanV vom 30. 6. 1981, BGB1. I S. 833 und BauNVO
vom 15. 8. 1977, BGB1. I S. 1763, geändert durch VO vom
23. 1. 1990)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



MI = MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,5

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o

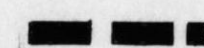
OFFENE BAUWEISE

----- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

----- STRASSENABGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

DER RAT DER GEMEINDE KETTENKAMP HAT IN SEINER SITZUNG AM
26.07.1991 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2
UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS
§ 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG WURDEN AM 26.07.1991 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM
22.05.1991 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

GEMEINDEDIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM
INGENIEURBÜRO POSPIECH + HUNOLD, FÜRSTENAU - SCHWAGSTORF

FÜRSTENAU, DEN 24.7.1991
PLANVERFASSER

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DEM
ENTWURF DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 UND DER
BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS
§ 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG WURDEN AM 26.07.1991 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
DER ENTWURF DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 UND
DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 26.07.1991 BIS 26.07.1991 GEMÄSS
§ 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

KETTENKAMP, DEN 26.07.1991
GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DEM
GEÄNDERTEN ENTWURF DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2
UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ERNEUTE AUSLEGUNG
GEMÄSS § 3 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG WURDEN AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
DER ENTWURF DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 UND
DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM BIS GEMÄSS
§ 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

KETTENKAMP, DEN
GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
NR. 2 NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANRECHEN GEMÄSS § 3
ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 25.07.1991 ALS SATZUNG
(§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

KETTENKAMP, DEN 26.07.1991
GEMEINDEDIREKTOR

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB
habe ich mit Verfügung vom heutigen
Tage unter Erteilung von Auflagen/Maß-
gaben keine Verletzung von Rechtsvor-
schriften geltend gemacht.

Osnabrück, den 21. JAN. 1992

Landkreis Osnabrück
Der Oberkreisdirektor
In Vertretung



VERMERK DER AUFSICHTSBEHÖRDE

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER BEANSTANDUNGSVEREINBARUNG
VOM (AZ:) AUFGEFÜHRTEN
AUFLAGEN/MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM BEIGETRE-
TEN. DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 HAT ZUVOR
WEGEN DER AUFLAGEN/MASSGABEN VOM BIS
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLE-
GUNG WURDEN AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KETTENKAMP, DEN
GEMEINDEDIREKTOR

DIE ANZEIGE DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 IST
GEMÄSS § 12 BAUGB AM 26.07.92 IM AMTSBLATT
..... LANDKREIS OSNABRÜCK NR. 4 (1992)
BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 IST DAMIT AM
26.07.92 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

KETTENKAMP, DEN 31.03.92
GEMEINDEDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DER 4. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS-
ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLA-
NES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

KETTENKAMP, DEN
GEMEINDEDIREKTOR

INNERHALB VON 7 JAHREN NACH INKRAFTTRETEN DER 4. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 SIND MANGEL DER ABWAGUNG NICHT
GELTEND GEMACHT WORDEN.

KETTENKAMP, DEN
GEMEINDEDIREKTOR

B E B A U U N G S P L A N N R. 2

4. Ä N D E R U N G

GEMEINDE KETTENKAMP

LANDKREIS OSNABRÜCK