



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1) IN DEN GEWERBEGEBIETEN SIND NUR NICHT WESENTLICH STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE ZULÄSSIG. (GEM. § 8 ABS. 4 BauNVO)
- 2) DAS SICHTDREIECK DARF IN MEHR ALS 80cm HÖHE ÜBER FAHRBAHNKANTE IN DER SICHT NICHT VERSPERRT WERDEN.

## ERLÄUTERUNG DER ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- BÄUME ZU PFLANZEN
- GEWERBEGEBIET
- MISCHGEBIET
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.8** DEZIMALZAHL = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (1.6)** DEZIMALZAHL IM KREIS = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0** OFFENE BAUWEISE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
- SICHTDREIECK

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 2. Nov. 1970). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Beglaubigt Bersenbrück, den 2. Nov. 1970  
Katasteramt  
im Auftrage  
*Thomae*  
Bersenbrück, den 6. Januar 1972  
Katasteramt  
Vermessungsoberrat  
*Hell*

## BEBAUUNGSPLAN NR. 30

### „WESTLICH DER HASE“

## DER STADT BERSENBRÜCK LANDKREIS BERSENBRÜCK

DER RAT DER STADT BERSENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 9. Juli 1971  
GEM. § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

B. Jü. Lienen  
BÜRGERMEISTER  
Bersenbrück, den 7. Jan. 1972  
A. M. M. M. M.  
STADTDIREKTOR

BEARBEITET: LANDKREIS BERSENBRÜCK - BAUAMT -  
BERSENBRÜCK, DEN 1.9.1971  
BAUOBERRAT  
DIESER PLAN HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 27. Okt. 1971  
BIS 29. Nov. 1971 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

B. Jü. Lienen  
BÜRGERMEISTER  
Bersenbrück, den 7. Jan. 1972  
A. M. M. M. M.  
STADTDIREKTOR

DER PLAN IST GEM. § 10 BBauG UND §§ 6 UND 40 NGO IN DER Z. Z. GÜLTIGEN  
FASSUNG DURCH DEN RAT DER STADT BERSENBRÜCK AM 13. Dez. 1971  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN  
BERSENBRÜCK, DEN 7. Jan. 1972

**ANERKANNT:**  
Bersenbrück, den 11. JAN. 1972  
Landkreis Bersenbrück  
Der Oberkreisdirektor  
L.V.  
Bauoberrat  
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 841)  
mit Verfügung vom 8. MRZ. 1972  
genehmigt worden.  
Osnabrück, den 8. MRZ. 1972  
Der Regierungspräsident  
Osnabrück  
Bersenbrück, den 4.4. 1972

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 30.3.1972 GENEHMIGTE PLAN HAT LIEGT  
GEM. § 12 BBauG IN DER ZEIT VOM 30.3.1972 BIS 30.3.1972  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
B. Jü. Lienen  
BÜRGERMEISTER  
Bersenbrück, den 4.4. 1972  
A. M. M. M. M.  
STADTDIREKTOR I.V.

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 12 BBauG AM GRUND DER BEKANNTMACHUNG  
VOM 30.3. 1972  
B. Jü. Lienen  
BÜRGERMEISTER  
Bersenbrück, den 4.4. 1972  
A. M. M. M. M.  
STADTDIREKTOR I.V.