



Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Alfhausen  
Gemarkung Heeke  
Flur 8  
Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Alfhausen unter den am 11.2.1978 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 11.2.1978.

Ausgestellt Osnabrück, den 11.2.1978  
Katasteramt im Auftrage: *[Signature]*

Heeker Kirchesh

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.12.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 24. Sept. 1979  
KATASTERAMT  
Im Auftrage: *[Signature]*

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NRO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG, IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE ALFHAUSEN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRÜNFLÄCHEN
- SPORTANLAGEN
- FLÄCHEN NACH § 9 (1) 25a BBAUG
- BAUGRENZE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- SICHTFELDER, SICHTBEHINDERNDE NUTZUNGEN VON ≥ 0,80 M ÜBER STRASSENNEIVEAU SIND UNZULÄSSIG
- 10 KV-LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESES BEBAUUNGSPLANES

## BEBAUUNGSPLAN NR. 8 „SPORTANLAGE“

GEMEINDE ALFHAUSEN LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE ALFHAUSEN HAT AM 4.12.78 GEM. § 2 (1) BBAUG DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUS WURDE AM 22.12.78 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ALFHAUSEN, DEN 11.9.79  
*[Signature]* BÜRGERMEISTER  
*[Signature]* GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK  
OSNABRÜCK, DEN 16.3.1979  
DER OBERKREISDIREKTOR - HOCHBAUAMT - IM AUFTRAGE  
*[Signature]*  
BAUAMTSRAT

DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 1.6.79 BIS 2.7.79 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER OFFENLEGUNG WURDEN AM 15.5.79 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ALFHAUSEN, DEN 11.9.79  
*[Signature]* BÜRGERMEISTER  
*[Signature]* GEMEINDEDIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 30.8.79 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE ALFHAUSEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

ALFHAUSEN, DEN 11.9.79  
*[Signature]* BÜRGERMEISTER  
*[Signature]* GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der z. Zt. geltenden Fassung mit Verfügung vom 11. OKT. 1979, Az. 309.10-27102-53001 / ohne Auflagen genehmigt worden.  
Oldenburg, den 11. OKT. 1979  
Bez.-Reg. Weser-Ems,  
im Auftrage: *[Signature]*

IN KRAFT GETRETEN AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK.

ALFHAUSEN, DEN 5.11.79  
*[Signature]* BÜRGERMEISTER  
*[Signature]* GEMEINDEDIREKTOR