

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22.1.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 5.11.1987

KATASTERAMT

Im Auftrage:



Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Auszug aus dem Flurkartenwerk

Maßstab:  
1:1000

Stadt-Landkreis Osnabrück

Gemeinde Althausen

Gemarkung Althausen

Flur 6

Gesch. Buch. . V. . . Nr. 2011/89

Osnabrück, den 22.1.1980

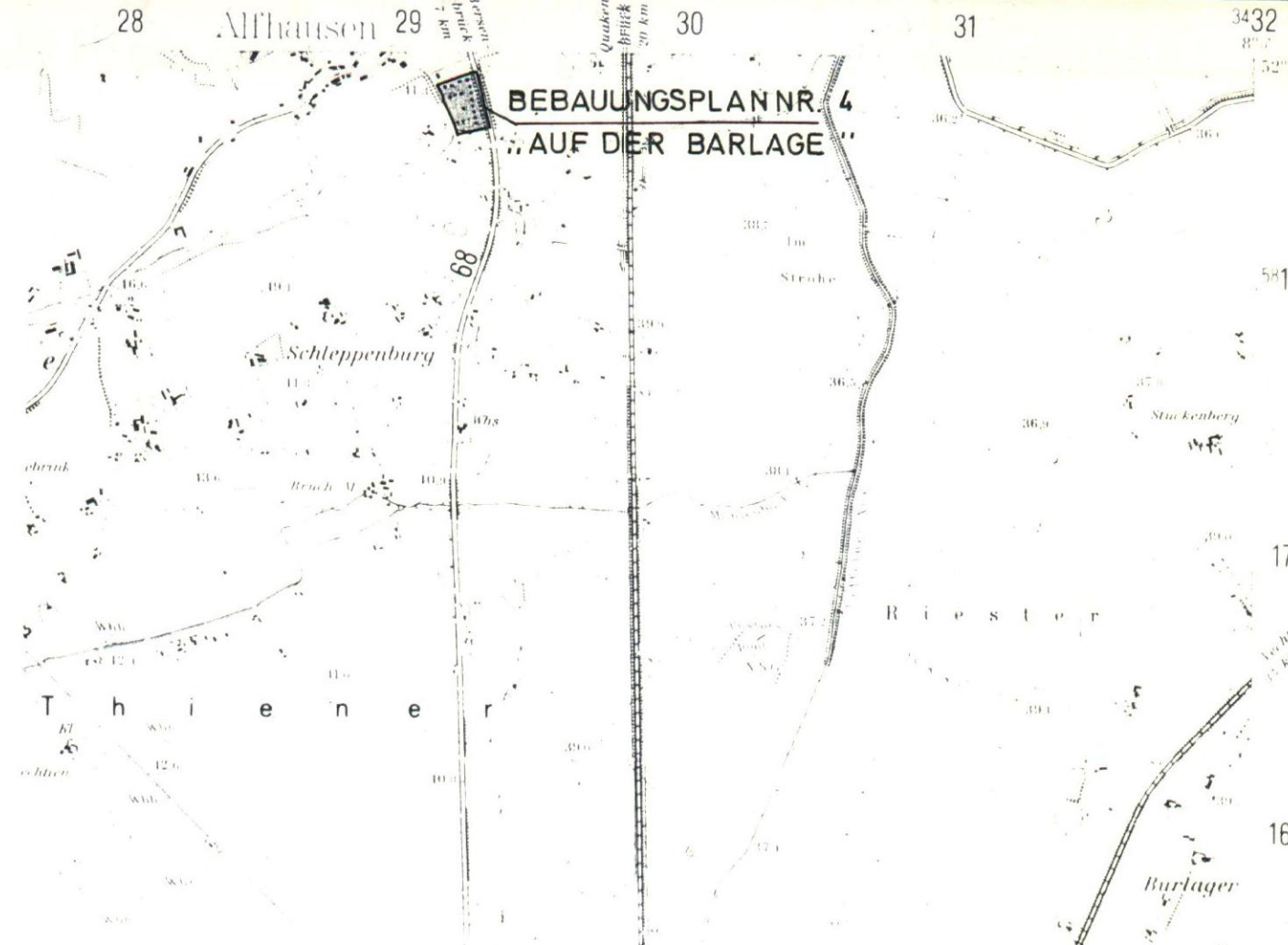
Beglaubigt

Katasteramt

Im Auftrage:

Vervielfältigungserlaubnis erteilt

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für schriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen



#### ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICH. ANLAGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESES PLANES

SICHTFELD, DARF OBERHALB 0.80 METER VON STRASSEN OBERKANTE IN DER SICHT NICHT VERSPERRT WERDEN

F FERNMELDELEITUNG (ERDKABEL)

#### HINWEIS:

MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES TRETEN ALLE ENTGEGENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN AUSSER KRAFT

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER Z.ZT. GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2.9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)\* DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) SOWIE § 1 DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG VOM 19.6.1978 (NDS. GVBl. NR. 39/1978 S. 560) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE ALTHAUSEN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

\* SOWIE DER NOVELLE ZUM BBAUG VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)

GEM. § 31 (1) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO SIND AUSNAHMEN VON DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UM 1 GESCHOSS ZULÄSSIG, WENN ES SICH HIERBEI UM DACHGESCHOSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 2 (6) NBO ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.

#### GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

1. DER SPARRENANSCHNITTPUNKT = SCHNITTPUNKT UNTERKANTE SPARREN MIT AUSSENKANTE DES AUFGEHENDEN AUSSENMAUERWERKES, DARF NICHT HÖHER ALS 0.70 METER GEMESSEN AB OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN DER OBEREN GESCHOSSDECKE LIEGEN.
2. DIE DÄCHER DER GEBÄUDE SIND ALS WALM- ODER SATTELDACH AUSZUFÜHREN. GARAGEN UND NEBENANLAGEN KÖNNEN FLACHDACH ERHALTEN.
3. OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN DES ERDGESCHOSSES DARF NICHT HÖHER ALS 0.60 METER GEMESSEN VON OBERKANTE ERSCHLIESSENDE VERKEHRSFLÄCHE LIEGEN.

HINWEIS: DIE GRUNDSTÜCKE, DIE AN DIE BUNDESSTR. 68 ANGRENZEN, SIND ENTLANG DER STRASSENRENZE MIT EINER LUCKENLOSEN, FESTEN-EINFRIEDIGUNG ZU VERSEHEN. (S. STELLUNGNAHME D. STR. B. A. V. 4.11.80)

## BEBAUUNGSPLAN NR.4

„AUF DER BARLAGE“

GEMEINDE ALTHAUSEN

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE ALTHAUSEN AM 22.5.80 GEM. § 2 (1) BBAUG DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANE BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUß WURDE AM 4.6.1980 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ALTHAUSEN, DEN 4.2.1981

1. STELLUNG  
BURGERMEISTER



GEMEINDELEITER

EINE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 2 a BBAUG HAT STATTGEFUNDEN. VOM 8.7.80 BIS 23.7.80



GEMEINDELEITER

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK

DER OBERKREISLEITER  
HOCHBAUAMT  
AUFTRAG

OSNABRÜCK, DEN 9.4.1980

BAUDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG AM 23.2.81 BIS 25.3.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN AM 4.2.1981 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

ALTHAUSEN, DEN 14.9.1981



GEMEINDELEITER

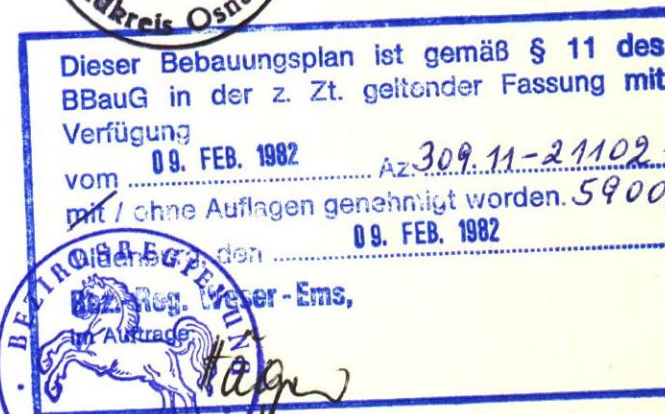
DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 26.5.81 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE ALTHAUSEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

ALTHAUSEN, DEN 14.9.1981

1. STELLUNG  
BURGERMEISTER



GEMEINDELEITER



AUFGUND DER BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG VOM 30.4.1982 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK INKRAFTGETRETEN.

ALTHAUSEN, DEN 10. Mai 1982