



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- GEWERBEGEbiet, EINGESCHRÄNKT
  - II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE
  - 6.0 GRUNDFLÄCHENZAHl
  - 12 GESCHOSSFLÄCHENZAHl
  - ABWEICHENDE BAUWEISE GEM. § 22 (4) BAUNVO, GEBÄUDE KÖNNEN MIT EINER GRÖßEREN LÄNGE ALS 50 M ERRICHTET WERDEN
  - BAUGRENZE
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
  - SICHTFELD, FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG OBERHALB 0.80 METER VON STRASSENÖBERKANTE (HINWEIS)
  - 10KV ELT-FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - PFLANZGEBOT FÜR BÄUME UND STRÄUCHER § 9(1) NR. 25a) BBAUG (PRIVAT)
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART ALS AUSNAHME SIND NUR DIE DURCH SONDER-NUTZUNGSVERTRAG FESTGELEGTE GRUNDSTÜCKS-ZU- UND ABFAHRTEN ZUGELASSEN.

**TEXTLICHE FESTSETZUNG**  
GEM. § 1(4) BAUNVO SIND IM GEE (EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEbiet) NUR BETRIEBE ZULÄSSIG, DEREN FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL ≤ 60 DB(A) TAGSÜBER NICHT ÜBERSCHREITET.

AUFGRUND DES § 1 ABS 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) I. D. F. VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTEBAURECHT VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG I. D. F. VOM 18.10.1977 (NDS. GVBl. S. 497), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18.10.1980 (NDS. GVBl. S. 385) HAT DER RAT DER GEMEINDE / **ALFHAUSEN** DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10 „GEWERBEGEbiet AN DER KREISSTRASSE 145“ BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN **ZEICHENERKLÄRUNG** / NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 5.11.1980 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS 6 BBAUG AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.  
A. stellv. BÜRGERMEISTER *Schmidt* GEMEINDEDIREKTOR  
DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTER UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SO STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 3.12.1980) DARSTELLT.  
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.  
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHE VERHÄLTNISSE IST EINWANDFREI MÖGLICH.

KATASTERAMT ..... DEN ..... UNTERSCHRIFT  
BEARBEITET : LANDKREIS OSNABRÜCK DER OBERKREISDIREKTOR - HOCHBAUAMT  
IM AUFTRAG  
BOAR LEO BAUDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 5.11.1980 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a ABS 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 7.12.1980 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.  
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 30.12.81 BIS 2.2.1982 GEMÄSS § 2a ABS 6 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
ALFHAUSEN, DEN 18.2.1982 *Schmidt* GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 18.2.1982 DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 2a ABS 7 BBAUG BESCHLOSSEN.  
DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2a ABS 7 BBAUG WURDE VOM 18.2.1982 AN AB AN DER KREISSTRASSE 145, ALFHAUSEN, GEGEBEN.

ALFHAUSEN, DEN 18.2.1982 GEMEINDEDIREKTOR  
DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 2a ABS 6 BBAUG IN SEINER SITZUNG AM 18.2.1982 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.  
A. stellv. BÜRGERMEISTER *Schmidt* GEMEINDEDIREKTOR  
ALFHAUSEN, DEN 18.2.1982

GENEHMIGUNGSBEHÖRDE

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 13. MAI 1982, 12.309.11-21168-1, mit / ohne Auflagen genehmigt worden. 59001

*Bez. Rat. Weber-Ems*

DER RAT DER GEMEINDE IST DEM RAT DER GEMEINDE OSNABRÜCK (AZ. ....) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN/MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 18.2.1982 BEIGETRETEN.  
DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN/MASSGABEN VON DER GEMEINDE OSNABRÜCK BIS 18.2.1982 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 18.2.1982 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ALFHAUSEN, DEN 19. AUG. 1982 GEMEINDEDIREKTOR  
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBAUG AM 18.2.1982 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK BEKANNTGEMACHT WORDEN.  
ALFHAUSEN, DEN 19. AUG. 1982 *Stellv. Rat. Weber-Ems* GEMEINDEDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT - GELTEND GEMACHT WORDEN.  
ALFHAUSEN, DEN 19. AUG. 1982 GEMEINDEDIREKTOR

**BEBAUUNGSPLAN NR. 10**  
**„GEWERBEGEbiet AN DER KREISSTRASSE 145“**  
**GEMEINDE ALFHAUSEN**  
**LANDKREIS OSNABRÜCK**