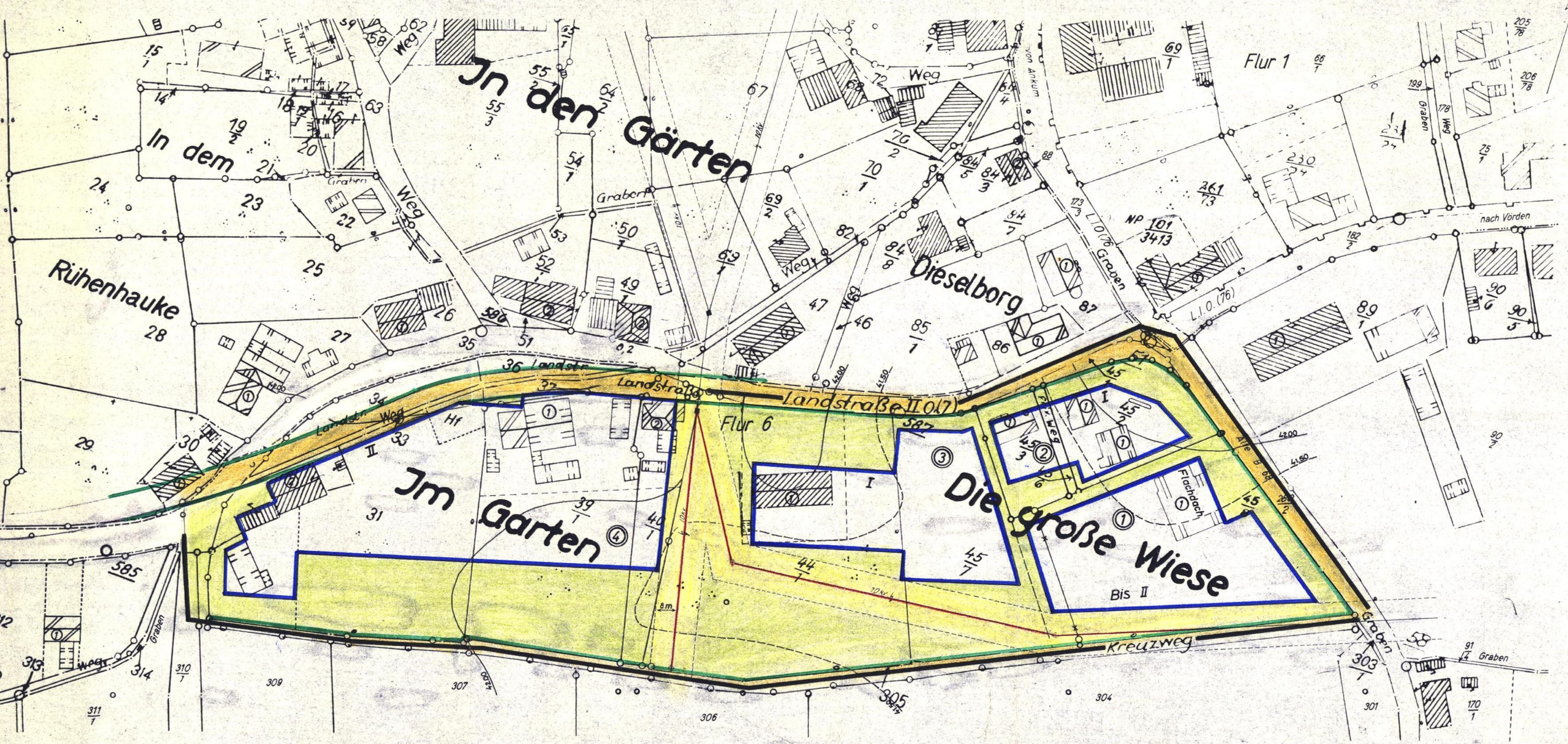


VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTTEN



**Bebauungsplan**  
Kreis Bersenbrück  
Gemeindebezirk Alfhausen  
Gemarkung Alfhausen  
Flur 1 u. 6  
Ungef. Maßstab 1:1000

Ko. B.I. Nr. 753 / 1963

Der Bebauungsplan ist als Maßstab 1:1000 in der Katasterkarte Nr. 753/1963, Blatt 1, eingetragen. Der Plan ist am 4. Juli 1963 im Katasteramt in Bersenbrück aufgestellt worden.

Die Höhenaufnahmen wurden von uns durchgeführt.  
Osnabrück, den 8.8.1963  
Ing.-Büro Sudau + Hahn

Die vermessungstechnische Richtigkeit dieses Planes wird bescheinigt.

Bersenbrück, den 4. Juli 1963  
Katasteramt  
Hahn

A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

- 1) ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1) Für das Grundstück Nr. ① | a) Art der baulichen Nutzung  |
| a) Gewerbegebiet            | b) Mass der baulichen Nutzung |
| b) GRZ bis 0,6              | GRZ = Grundflächenzahl        |
| GFZ bis 1,0                 | GFZ = Geschossflächenzahl     |
| c) bis zwei                 | d) Zahl der Vollgeschosse     |
| d) offen                    | e) Bauweise                   |
- 2) Für die Grundstücke Nr. ② und Nr. ③ (Parzelle 45/2, 45/3, 45/6, 45/7 und 44/1)
- |               |                |
|---------------|----------------|
| a) Dorfgebiet | b) GRZ bis 0,4 |
| GFZ bis 0,4   | c) eins.       |
| d) offen      |                |
- 3) Für das Grundstück Nr. ④ (Parzelle 40/1, 39/1 und Teile aus Parzelle 33 und 34)
- |               |                |
|---------------|----------------|
| a) Dorfgebiet | b) GRZ bis 0,3 |
| GFZ bis 0,6   | c) zwei        |
| d) offen      |                |

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- a) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Gemeingebrauch bestimmten Fläche
- Grenze der überbaubaren Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Geplante Straßen
- Vorhandene Straßen
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Aufhebende Parzellengrenzen
- b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die in der zu diesem Plan gehörenden Satzung aufgenommen sind.

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE

- ① Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschoszahl
- ① Grundstücksbezeichnungen
- Neue Parzellengrenzen

**BEBAUUNGSPLAN NR.: 3**  
**„SÜDLICH DER KREISSTRASSE NR.: 7“**

**DER GEMEINDE ALFHAUSEN**

LANDKREIS BERSENBRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE ALFHAUSEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.4.1963 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 25.7.1963 PLANUNGSBÜRO HOLTE MOTKER STÄDTBAU UND ORTSPLANUNG 45 OSNABRÜCK, HOFSTR. 59, TEL. 251 20 U. 249 90

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM BIS OFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 23.4.1963 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

DIESER MIT VERFUGUNG VOM 23.6.1960 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM BIS OFFENTLICH AUSGELEGEN.

ALFHAUSEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM

ALFHAUSEN, DEN