

## PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV 90)

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

### Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- ☒ Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für  
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planzeichen, aus der PlanzV 90 entwickelt

- Sichtdreieck (oberhalb 0,80 m Höhe über Straßenoberkante  
dauernd freizuhalten)

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der  
Niedersächsischen Gemeindeordnung, hat der Rat der Gemeinde Kettenkamp diesen  
Bebauungsplan Nr. 10 "Rückwärtige Erschließung Gewerbegebiet Süd", bestehend aus der  
Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Kettenkamp, den 19.04.96

Gemeindedirektor

Stellvert. Bürgermeister

## PLANVERFASSER

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
Ingenieurbüro regioplan  
Dipl.-Ing. Helmut Gramann  
Bürgereschstraße 19 - 26123 Oldenburg - Tel. 0441 / 83435

Oldenburg, den 23.02.96

Planverfasser

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Kettenkamp hat in seiner Sitzung am 19.12.94 die Aufstellung  
des Bebauungsplanes Nr. 10 "Rückwärtige Erschließung Gewerbegebiet Süd" beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.08.95 örtlich  
bekanntgemacht.

Kettenkamp, den 19.04.96

Gemeindedirektor

Der Verwaltungsausschuß / der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22.06.95  
dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.01.96 örtlich bekannt-  
gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 25.01.96 bis  
25.02.96 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Kettenkamp, den 19.04.96

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und  
Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 03.04.96 als Satzung (§ 10  
BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Kettenkamp, den 19.04.96

Gemeindedirektor

Stellvert. Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 2. Aug. 1996  
angezeigt worden. Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11  
Abs. 3 BauGB mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ~~konstlich gemachten~~  
Teile nicht geltend gemacht.

Osnabrück, 2. Aug. 1996

Kettenkamp, den

Landkreis Osnabrück  
Dipl.-Ing. Gerald Bruns  
im Auftrage  
Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB am im Amtsblatt für den  
Regierungsbezirk Weser - Ems bekanntgemacht worden. Er ist damit am  
rechtverbindlich geworden.

Kettenkamp, den

Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von  
Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht  
geltend gemacht worden.

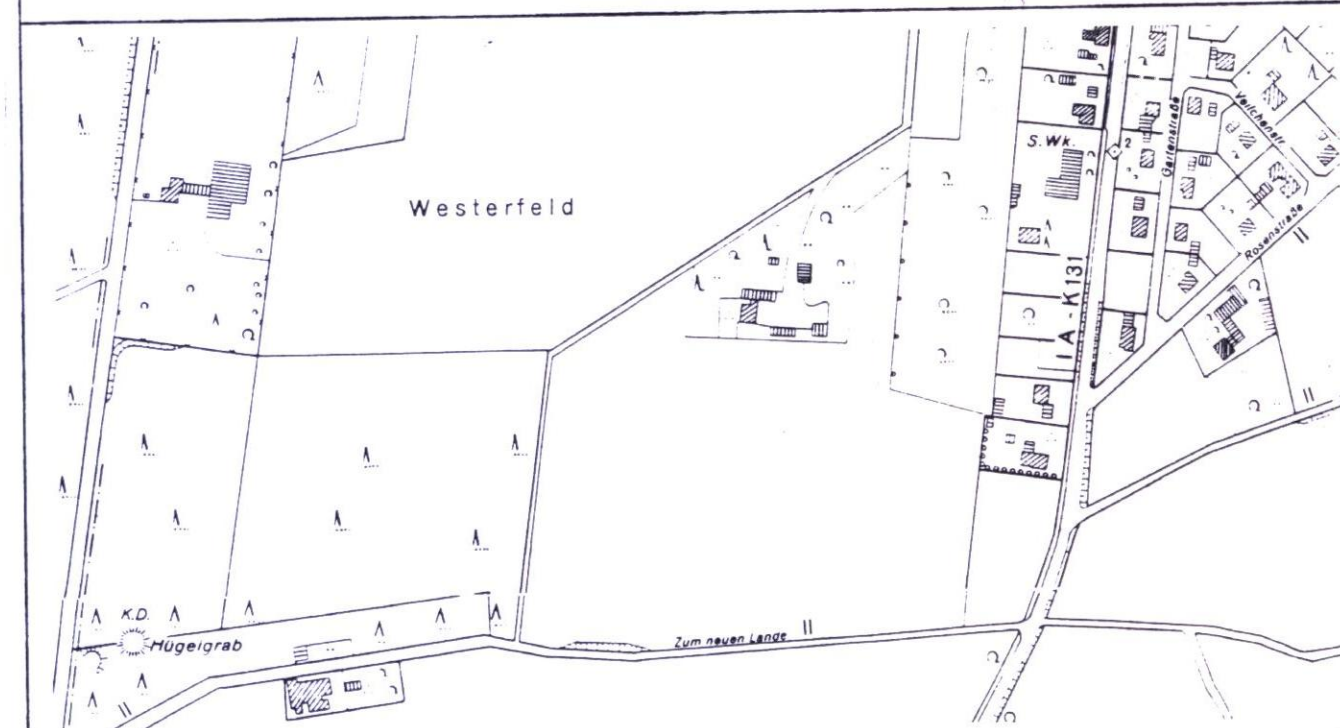
Kettenkamp, den

Gemeindedirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der  
Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Kettenkamp, den

Gemeindedirektor



Bebauungsplan Nr. 10

# RÜCKWÄRTIGE ERSCHLIESSUNG

## GEWERBEBEBIET - SÜD

GEMEINDE KETTENKAMP

LANDKREIS OSNABRÜCK

Ingenieurbüro regioplan  
Dipl.-Ing. Helmut Gramann  
Bürgereschstraße 19 - 26123 Oldenburg - Tel. 0441 / 83435

3. AUSFERTIGUNG