



<h2 style="margin: 0;">Präambel und Ausfertigung</h2>	
<p>Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung, des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Bersenbrück diesen Bebauungsplan Nr. 1 "Im Dom", 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften, in seiner Sitzung am 09.06.2022 als Satzung beschlossen.</p>	
Bersenbrück, den 16.06.2022	(SIEGEL) <div style="text-align: right;"> <i>gez. Klütisch</i> Bürgermeister </div>
<h2 style="margin: 0;">Aufstellungsbeschluss</h2>	
<p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bersenbrück hat in seiner Sitzung am 21.07.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 31.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p>	
Bersenbrück, den 16.06.2022	<div style="text-align: right;"> <i>gez. Klütisch</i> Bürgermeister </div>
<h2 style="margin: 0;">Planunterlage</h2>	
<p>Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Bersenbrück, Flur 6</p> <p style="margin-left: 100px;">Maßstab: 1:500</p> <p style="margin-left: 100px;">Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © August 2021</p>	
Herausgeber:	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
<p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 04.08.2021). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p>	
Osnabrück, den 29.06.2022	
Geschäftsnachweis: L4-0607/2021	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Osnabrück-Meppen - </div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> (Dienstsiegel) </div> <div style="text-align: right;"> <i>gez. i. A. F. Batzer</i> Vermessungsamtsrat </div> </div>	

