



Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Stadt Bersenbrück
Gemarkung Bersenbrück
Flur 6.7
Maßstab 1:1000
Dem Planungsbüro Dr. Scholz zur Vervielfältigung
unter dem am 27.10.1976 anerkannten Bedingungen freige-
geben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan
gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom
Gesch. B.V./Nr. 2098/76
Ausgefertigt Osnabrück, den 27. Okt. 1976
Katasteramt
im Auftrage:
h. m.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist
die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und
Flurzeile vollständig nach (Stand vom 2.7.10.1976). Sie ist hinsichtlich der
Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Osnabrück, den 23. Februar 1978
KATASTERAMT
Im Auftrage:
Schneegewiss

FESTSETZUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
III	ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
90	BAUMASSENZAHL
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o	OFFENE BAUWEISE
△	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
△	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
a	ABWEICHENDE BAUWEISE
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
—	LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPT- BAUKÖRPERS GLEICH FÜRSTICHTUNG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

■	GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
▲	SCHULE
- VERKEHRSFLÄCHEN

■	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)
■	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
—	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
—	FUSSWEG
—	SICHTWINKEL SIND ÜBERHALB 0,80m HOHE ÜBER STRASSENÖBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

■	VERSORGUNGSFLÄCHE
■	TRAFOSTATION
■	10 KV - ERDKABEL
■	10 KV - FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- GRÜNFLÄCHEN

■	GRÜNFLÄCHE/ÖFFENTLICH
■	PARKANLAGE
■	PFLANZUNG
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORST-
WIRTSCHAFT

■	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
---	--------------------------------
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FEST-
SETZUNGEN

■	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ
■	FLÄCHEN FÜR GARAGEN
■	MIT GEFÄHR- UND LEITUNGSRECHEN- ZU-BELASTENDE FLÄCHEN
■	ABGRENZUNG-UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
■	ABGRENZUNG-UNTERSCHIEDLICHER STELL- DER BAULICHEN ANLAGE
■	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH
■	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

■	FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL
■	ÜBERSCHWEMMUNGS-GEPL

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN 1:35 „GYMNASIUM-ERWEITERUNG“
STADT BERSENBRÜCK
LANDKREIS OSNABRÜCK
DER RAT DER STADT BERSENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 12.5.1977 GEMÄSS § 2 ABS. 1
BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DIESE PLANES BESCHLOSSEN
BERSENBRÜCK, DEN 14. 3. 1978
B. Frick *M. M. M. M. M.*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR
DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTWEDER 2a BBAUG DURCHFÜHRT
BERSENBRÜCK, DEN 14. 3. 1978
B. Frick *M. M. M. M. M.*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR
DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 17.12.77 BIS 31.1.1978 ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN
BERSENBRÜCK, DEN 14. 3. 1978
B. Frick *M. M. M. M. M.*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR
DER PLAN IST GEMÄSS § 5 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 14. 3. 1978 DURCH DEN RAT
DER STADT BERSENBRÜCK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
BERSENBRÜCK, DEN 14. 3. 1978
B. Frick *M. M. M. M. M.*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des
BBAUG in der Fassung vom 10. August 1976
(BGBl. I S. 2256) mit Verlegung
vom 04. APR. 1978
Nr. 2143-2102-605
mit/ohne Auflagen genehmigt worden.
Osnabrück, den 04. APR. 1978
Bos. Rep. Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AM 12.5.1977
IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK
BERSENBRÜCK, DEN 12. 5. 1978
B. Frick *M. M. M. M. M.*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

ENTWURF: OSNABRÜCK, DEN 1.8.1977
PLANUNGSINSTITUT
DR. HARTMUT SCHOLZ
46 Osnabrück - Nikolaikirch 1-2
Telefon (0541) 222 57