



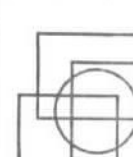


- | PLANZEICHENERKLÄRUNG   |  |
|--|--|
| <b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br><div>WA Allgemeines Wohngebiet<br/>- überbaubarer Bereich -</div> <div>WAp Allgemeines Wohngebiet<br/>mit Nutzungseinschränkung<br/>- überbaubarer Bereich -</div>   | <b>GRÜNFLÄCHEN</b><br><div>Grunfläche - öffentlich -</div> <div>Spielflplatz</div> <div>Parkanlage</div>   |
| <b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br><div>03 Grundflächenzahl</div> <div>05 Geschoßflächenzahl</div> <div>I Zahl der Vollgeschosse<br/>(als Höchstgrenze)</div>  | <b>PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b><br><div>Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - öffentlich -</div> <div>Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - privat -</div>  |
| <b>BAUWEISE, BAUGRENZEN</b><br><div>Offene Bauweise</div> <div>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</div> <div>Baugrenze</div> <div>Stellung der baulichen Anlagen<br/>(Hauptfirststrichung)</div>  | <b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b><br><div>Nicht überbaubare Grundstücksflächen</div> <div>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</div> <div>Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlagen</div> <div>Sichtwinkel/Sichtfelder (siehe Hinweise, Ziffer 2)</div> <div>Kurzfristige Abstellfläche für Müllbehälter</div> <div>Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall - Höhe 2,50 m über Straßenoberkante der Kreisstraße)</div> <div>Mit Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit</div> <div>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</div> <div>Angrenzender Bebauungsplan</div> |
| <b>VERKEHRSFLÄCHEN</b><br><div>Straßenverkehrsfläche<br/>(Gemeindestraße)</div> <div>Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)</div> <div>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</div> <div>Verkehrsberuhigter Bereich</div> <div>F Fußweg</div> |  |

4. AUSFERTIGUNG	
<b>BEBAUUNGSPLAN NR. 17</b> <b>„KLEINER ESCH“</b> <b>- MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN -</b> <b>GEMEINDE RIESTE</b> <b>SAMTGEMEINDE BERSENBRÜCK / LANDKREIS OSNABRÜCK</b>	
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am <u>27.06.96</u> die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am <u>02.05.97</u> ortsüblich bekanntgemacht. Rieste, den <u>13. AUG. 1998</u>  Bürgermeister <u>Detlev Klaus</u>	Der Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) des Bebauungsplans ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am <u>15.09.1998</u> im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am <u>16.09.1998</u> rechtsverbindlich geworden. Rieste, den <u>1. OKT. 1998</u>  Bürgermeister <u>Detlev Klaus</u>
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am <u>19.01.98</u> den Entwurf des Bebauungsplans und der Entwurfsbegründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am <u>23.01.98</u> ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und die Entwurfsbegründung haben vom <u>09.02.98</u> bis einschl. <u>09.03.98</u> gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Rieste, den <u>13. AUG. 1998</u>  Bürgermeister <u>Detlev Klaus</u>	Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden. Rieste, den ..... Bürgermeister .....
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan - mit Baugestalterischen Festsetzungen - nach Prüfung der Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB) in seiner Sitzung am <u>23.03.98</u> als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen. Rieste, den <u>13. AUG. 1998</u>  Bürgermeister <u>Detlev Klaus</u>	Innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden. Rieste, den ..... Bürgermeister .....
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom:  <b>PLANUNGSBÜRO</b> <b>Dr. Scholz + Dehling + Twisselmann</b> Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung Bohrner Weg 8 • 4804 Osnabrück Tel. (0541) 2 22 57 • Fax (0541) 20 16 35	