



**Planunterlage**

L4 - 25 / 2001

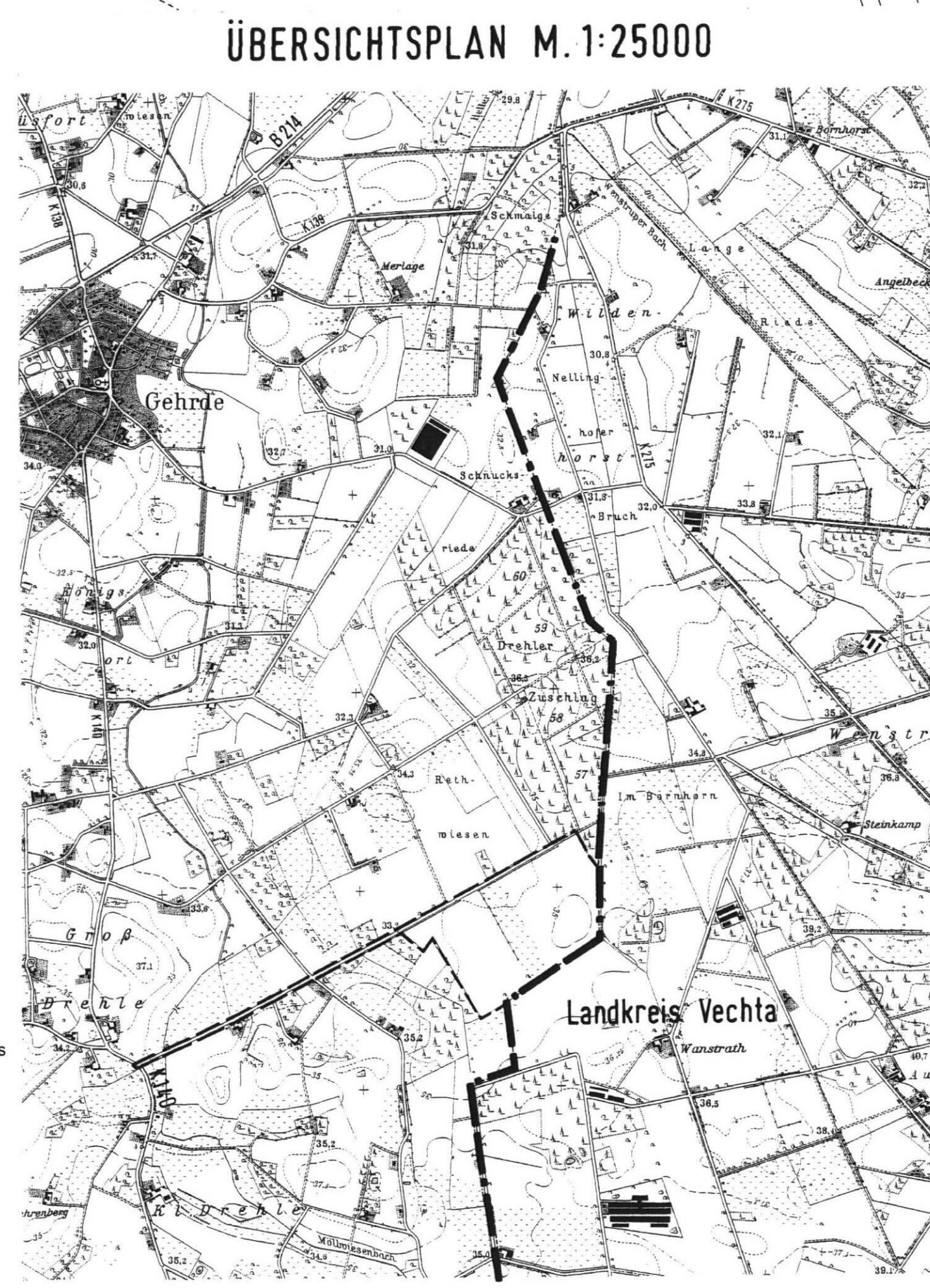
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Liegenschaftskarte: Gehrde  
Maßstab: 1 : 1.000, verkleinert auf 1 : 2.000

Die Veranfertigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 27. 1985, Nds. GVB. S. 187, geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1984 (Nds. GVB. S. 200).  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.01.2001). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 24. AUG. 2001 ..... *ges. d. A.* .....

Katasteramt Osnabrück *Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 50** Sonderegebiet für Windkraftanlagen  
überbaubarer Bereich  
(siehe planungsrechtliche Festsetzung Nr. 1 u. 2)
- BAUGRENZEN**
- Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche (K = Kreisstraße / G = Gemeindestraße / P = private Verkehrsfläche)  
— Windkraftanlage (Hintergrund)  
— Straßenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
- Graben
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
- Flächen für die Landwirtschaft
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR FÜRLEGECON NATUR- UND LANDSCHAFT**
- \*\*\*\*\* Fläche zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern - privat -  
\*\*\*\*\* Fläche zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern - öffentlich -
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**
- Offenerleitung mit Schutzstreifen  
— Leit-Freileitung mit Schutzstreifen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
— Richtfunktrasse mit Schutzstreifen  
— Windkraftanlage (Hinweis)  
— Nicht überbaubare Grundstücksflächen



**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

1. In der näheren Umgebung der geplanten Windkraftanlagen haben sich bis in die 1970er Jahre zwei Grabmäler befunden. Deshalb ist davon auszugehen, daß sich im Westzipfel des Änderungsgebietes 391 vom Flächenzoningplan der Samtgemeinde Bersenbrück unterhalb noch Reste (Umriss) eines Grabmälers befinden. Vor jeglichen Erdarbeiten in diesem Bereich ist daher durch geeignete archäologische Maßnahmen sicherzustellen, daß durch das Vorhaben keine Bodendenkmale zerstört werden. Diese Maßnahmen umfassen das Anlegen eines größeren Suchschrittes von ca. 10 m x 10 m Größe zur Klärung der konkreten Fund- und Befundsituation. Aus den vorgenannten Gründen ist die Archäologische Denkmalpflege (Kreisarchäologie Osnabrück, Lötter Str. 2, 49076 Osnabrück, Tel. (0541) 323-2277/4433) rechtzeitig vor jeglichen Erdarbeiten zu benachrichtigen, damit die erforderlichen Sondernutzungsabgaben durchgeführt werden können.

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkonstruktionen, Schalen sowie auffällige Bodenerfahrungen u. Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren eisener Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldungspflichtig und müssen der Bezirksregierung Weser-Ems, Dez. 400, Archäologische Denkmalpflege - oder der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises unverzüglich gemeldet werden. Meldungspflicht ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Abbau von 4 Metern nach der Abgabe unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz als Stütz zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.

2. Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes wird der Klein-Drehler-Weg von der Offenlegung Bramsche-Österrück gekreuzt. Der dauerhafte Bereich sowie die Unterhaltung der Fehlführung ist grundsätzlich sicherzustellen. Insbesondere ist die Schutzanweisung für Arbeiten im Bereich der Kraftstoffleitungen der Fernleitung-Betriebsgesellschaft (FBG) zu beachten. Gatterungen und Überbauungen der Kraftstoffleitungen sowie bauliche Maßnahmen und Anpflanzungen innerhalb der Schutzstreifen von je 5,0 m beidseitig der Leitungsschneise sind grundsätzlich nur nach Zustimmung der FBG zulässig. Bei Bedarf ist das Tanklager Oldenburg (Tel. 04407-601415) zu bitten, die Fernleitung in der Örtlichkeit abzustücken.

- HINWEISE**
1. Bei eventuellen Tiefbauarbeiten ist auf die vorhandenen Elektroversorgungsanlagen Rücksicht zu nehmen (da bei Annäherung bzw. deren Beschädigung Lebensgefahr besteht), damit Schäden und Unfälle vermieden werden. Schutzarbeiten in der Nähe dieser Versorgungsanlagen sind von Hand auszuführen. Die Betriebsabteilung der RWE Net AG, Regionalversorgung Nixe Osnabrück, kann den Verlauf der elektrischen Versorgungsanlagen in der Örtlichkeit anzeigen.
2. Bei Baum- und Strauchpflanzungen im öffentlichen Bereich sind das DVGW-Regelwerk GW 125 und das Merkblatt über Baumschäden und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen der Forschungsanstalt für Straßen- und Verkehrsplanung (Ausgabe 1989), insbesondere Abschnitt 1.2, einzuhalten.
3. Zur Gewährleistung eines ausreichenden Brandschutzes sind die Bestimmungen des Arbeitsblattes W 405 der Technischen Regeln des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches e.V. (DVGW) einzuhalten.
4. Innerhalb des Änderungsbereichs verläuft die Richtfunktrasse der Bundeswehr von Anklam nach Damm. Rechts und links der Richtfunktrassenmittellinie müssen je 100 m von jeglichen Hochbauten frei bleiben, um den ungehinderten Funkverkehr zu gewährleisten.
5. Die Windkraftanlagen sind - da mehr als 100 m Bauhöhe über Grund - gem. § 14 LuftVG i.V.m. den Richtlinien für die Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen vom 22. 12. 1999 (MfL 15/00) mit Tages- und Nachtbeleuchtung auszustatten, die Nachtmarkierungen sind daher unter Angabe aller endgültigen Daten (Art des Hindernisses, exakte Lage nach geographischen Koordinaten in WGS 84 Höhe über Grund, Gesamthöhe über NN und ggf. Art der Kennzeichnung) zwecks Aufnahme in die Hindernisdatenbank, Luftfahrthindernisse etc. der Wehrbereichsverwaltung II, Hannover und dem Luftwaffenamt, Abteilung Flugbetrieb in der Bundeswehr (Deutscher Luftwaffenverband, Postfach 508110, 51177 Köln - ohne erneute Vorlage der Bauunterlagen - diese Daten mitzuteilen, sowie Standort- und Bauhöhenveränderungen und der Abbau der Anlagen im übrigen wird auf das Merkblatt zur Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen verwiesen.
6. Zur Sicherung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern ist grundsätzlich die DIN 18920 "Landschaftsbauarbeiten" einzuhalten.

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde dieses Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am 16.08.2001 als Sitzung beschlossen.

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. Das Sonderegebiet für Windkraftanlagen dient zu Zwecken der Windenergienutzung der Aufstellung von Windkraftanlagen sowie Anlagen und Einrichtungen, die zur Erschließung, Unterhaltung, Ver- und Entsorgung der Windkraftanlagen erforderlich sind.

2. Die Windkraftanlagen mit folgenden technischen Spezifikationen:

- 1. Die Anlagengeräusche dürfen einen Schallleistungspegel von 103 dB(A) pro Windkraftanlage nicht überschreiten.
- 2. Die Rotorblätterbeschichtung der Anlagen darf einen Reflexkoeffizienten nach DIN 67530 (sogenannter Glanzgrad) von maximal 15% aufweisen (bei einem Einfallswinkel von 80°). Ausgenommen hiervon sind die Erossoberflächen sowie Führerbeschichtungen zur Korrosionsschutzverbesserung (Tipbeschichtung). Diese dürfen einen höheren Reflexkoeffizienten aufweisen.
- 3. Die Anlagen dürfen in den umgebenden Wohngebieten mit der Außenwohnfläche eine Rotor-Schattenwurfdauer von 30 Minuten pro Tag und 30 Stunden je Jahr nicht überschreiten.
- 4. Spezifiz. Verlei und Leitungsanlagen, die den Windkraftanlagen zugeordnet sind, sind der Erschließung, Unterhaltung sowie der Ver- und Entsorgung der Windkraftanlagen dienende Anlagen und Einrichtungen.
- 5. Die Oberkante der Windkraftanlagen, gemessen bis zur Rotorblattspitze in höchster Position, darf maximal 140,0 m über Oberkante fertiger erschließender privater Verkehrsfläche liegen.

3. Der Ausbau des Klein Drehler Weges ist auf eine Gesamtbreite von 4,5 m zu begrenzen. Für die Verbreiterung des Weges von derzeit rund 3,0 m auf 4,5 m sind wasserundurchlässige Bauweisen zu verwenden. Grundstückszufahrten sowie Einmündungen angrenzender Straßen und Wege sind von diesen Beschränkungen ausgenommen.

4. Für die Befestigung der privaten Verkehrsflächen sind ausschließlich wasserundurchlässige Bauweisen zu verwenden.

5. Das anfallende nicht schädlich vermeintliche Regenwasser ist durch bauliche oder technische Maßnahmen auf den Grundstücken zu versickern.

6. Die Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern dürfen für Zufahrten der Forstwirtschaft auf bis zu 10,0 m Breite in Plastik durchbrochen werden. Maßnahmen der Gewässerunterhaltung sowie der Heckpflege (Rückschnitt bei dem ausschlagfähige Stämme bzw. Baumstümpfe erhalten bleiben), einschließlich Freihalten des Lichtraumpfotes für den öffentlichen Straßenverkehr, sind zulässig.

7. Zuordnung von Ausgleichsmaßnahmen nach § 6 (1a) BauGB.

Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplanes werden Eingriffe in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild vorbereitet. Die Eingriffe innerhalb dieses Bebauungsplanes sollen außerhalb des Plangebietes auf den nachstehend aufgeführten Flächen ausgeglichen werden, die hiermit den Eingriffsfächen zugewiesen werden:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Flächenanteil
Gehrde	Kalkhof	4	14.270 m²	
Gehrde	Groß Drehle	9	15	17.710 m²
Gehrde	Groß Drehle	9	16	10.518 m²
Gehrde	Groß Drehle	5	10	6.050 m²
Gehrde	Groß Drehle	5	21	16.123 m²
Gehrde	Groß Drehle	8	17	16.607 m²

Die ersatzfähigen Kosten für die Bereitstellung der öffentlichen Flächen und für die Durchführung der Kompensationsmaßnahmen können somit bei Bedarf anteilig gemäß der Satzung der Gemeinde Gehrde zur Erhebung von Kostenersatzbeiträgen nach den §§ 10 a - 10 c BauGB nach einer entsprechenden der Satzung festgelegten Verteilungsmaßstäben den einzelnen Eingriffsfächen im Plangebiet zugewiesen werden.

**BEBAUUNGSPLAN NR. 27 „WINDPARK GEHRDE - GROSS DREHLE“**

**5. AUSFERTIGUNG**

**GEMEINDE GEHRDE**

**SAMTGEMEINDE BERSENBRÜCK / LANDKREIS OSNABRÜCK**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR

**Bürgermeister**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 07.02.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Gehrde, den 16. Aug. 2001

*H. Ritterhoff* (Siegel)  
VOAR