



**Planzeichenerklärung (gem. PlanzV 90)**

**Art der baulichen Nutzung**

- Kerngebiet (MK) gemäß § 7 BauNVO
- Mischgebiet (MI) gemäß § 6 BauNVO
- Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**

- Geschossflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- TH Traufhöhe - als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzung Nr. 6)
- FH Firsthöhe - als Höchstmaß (siehe textliche Festsetzung Nr.7)
- 2 WO Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung Nr. 4)
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinie

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung "Kirchlichen und sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"

**Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- R. u. F. Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Sträuchern (Hecken)

**Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**

- Baudenkmal

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde Ankum und der Ver- und Entsorgungsträger
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Art und unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

**Nachrichtliche Übernahme**

- Trafo - Station der RWE

**PLANUNTERLAGE**

**Geschäftszeichen: P 07006**

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte - Maßstab: 1 : 1.000  
Landkreis: Osnabrück-Land - Gemeinde: Ankum - Gemarkung: Ankum - Flur: 7

Die dieser Planunterlage zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5, geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Weitergabe ist nicht zulässig.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und dem Ergebnis des örtlichen Feldvergleiches. Sie weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30. Oktober 2007). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Angefertigt durch Dipl.-Ing. Klaus Alves, Öffentl. best. Verm.-Ing.  
Quakenbrück, den .....

.....

Unterschrift

.....

Amtssiegel

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde Ankum und der Ver- und Entsorgungsträger

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Art und unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Trafo - Station der RWE