

zum Bebauungsplan Nr. 2 " Östlich der B 68 " der Gemeinde Alfhausen, Landkreis Osnabrück

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256), ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Artikel II des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Niedersächsischen Straßengesetzes vom 29.7.1980 (Nds. GVBl. S. 283), i.V.m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung vom 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 490) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der Rat der Gemeinde Alfhausen diesen Bebauungsplan Nr. 2 "Östlich der B 68", 1. Änderung, bestehend aus nachstehender örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung, als Satzung geschlossen:

§ 1

Die gestalterische Festsetzung "Dachaufbauten (Dachgauben) sind nur bei Gebäuden ab einer Dachneigung von 40° zulässig" wird wie folgt geändert:

"Dachaufbauten (Dachgauben) sind nur bei Gebäuden ab einer Dachneigung von 35° zulässig."

§ 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück in Kraft.

Alfhausen, den 28.1.1982  
Bürgermeister  
Gemeindedirektor

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am 9.2.1982 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Östlich der B 68", 1. Änderung, beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 5.3.1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Alfhausen, den 22.6.1982  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am 18.2.1982 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 2.3.82 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 8.4.1982 bis 11.5.1982 gem. § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Alfhausen, den 22.6.1982  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Alfhausen hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 2.7.82 gem. § 10 BBauG als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Genehmigungsvermerk:  
Landkreis Osnabrück  
Der Oberkreisdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am 15.09.1982 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 15.09.1982 rechtsverbindlich geworden.

Alfhausen, den 10. Okt. 1982  
Gemeindedirektor