

zum Bebauungsplan Nr. 2 " Östlich der B 68 "

der Gemeinde Alfhausen, Landkreis Osnabrück

## Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am  
~~.....1.8.1981~~ die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2  
 "Östlich der B 68", 1. Änderung, beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am  
~~.....5.3.1981~~ ortsüblich bekanntgemacht.


Alfhausen, den ~~22.6.1982~~

 *B. Bittner*  
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Alfhausen hat in seiner Sitzung am  
~~...1.8.1981~~ dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Be-  
 gründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a  
 Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Aus-  
 legung wurden am ~~...2.8.1981~~ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben  
 vom ~~...8.4.1981~~ bis ~~...11.5.1981~~ gem. § 2 a Abs. 6  
 BBauG öffentlich ausgelegen.

Alfhausen, den ~~22.6.1982~~

 *B. Bittner*  
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Alfhausen hat den Bebauungsplan nach Prüfung  
 der Bedenken und Anregungen gem. § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner  
 Sitzung am ~~...2.7.1982~~ gem. § 10 BBauG als Satzung sowie die  
 Begründung beschlossen.

Genehmigungsvermerk:

Landkreis Osnabrück  
 Der Oberkreisdirektor



Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG  
 am ~~..15.09.1982....~~ im Amtsblatt für den Landkreis  
 Osnabrück bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am ~~...15.09.1982..~~ rechts-  
 verbindlich geworden.

Alfhausen, den ~~22.6.1982~~

 *B. Bittner*  
 Gemeindedirektor

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes  
 (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256), ber. S. 3617),  
 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung  
 von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im  
 Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 56 und  
 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S.  
 259), zuletzt geändert durch Artikel II des Zweiten Gesetzes zur  
 Änderung des Niedersächsischen Straßengesetzes vom 29.7.1980  
 (Nds. GVBl. S. 283), i.V.m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung  
 zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978  
 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung vom  
 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 490) und des § 40 der Niedersächsischen  
 Gemeindeordnung i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt  
 geändert durch Gesetz vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der  
 Rat der Gemeinde Alfhausen diesen Bebauungsplan Nr. 2 "Östlich der  
 B 68", 1. Änderung, bestehend aus nachstehender örtlicher Bauvor-  
 schrift über Gestaltung, als Satzung geschlossen:

## § 1

Die gestalterische Festsetzung "Dachaufbauten (Dachgauben) sind  
 nur bei Gebäuden ab einer Dachneigung von 40° zulässig" wird wie  
 folgt geändert:

"Dachaufbauten (Dachgauben) sind nur bei Gebäuden  
 ab einer Dachneigung von 35° zulässig."

## § 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den  
 Landkreis Osnabrück in Kraft.

Alfhausen, den ~~28.1.1982~~

*Stenning*  
 Bürgermeister

 *B. Bittner*  
 Gemeindedirektor