



5. Ausfertigung

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 04.10.1982 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR 18 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG AM ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

IN VERTRETUNG
Biedelmeier
 BÜRGERMEISTER

IN VERTRETUNG
Herrmann
 GEMEINDEDIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM
 -INGENIEURBURO HEINZ WISSMANN, BERSENBRÜCK-
 BERSENBRÜCK, DEN 20.05.1983
 PLANVERFASSER

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.09.1983 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2 a ABS 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 15.02.1984 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM (24.02.1984) BIS (27.03.1984) GEMÄSS § 2 a ABS 7 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ANKUM, DEN 30.11.1984

IN VERTRETUNG
Biedelmeier
 BÜRGERMEISTER

IN VERTRETUNG
Herrmann
 GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.02.1985 DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 2 a ABS 7 BBAUG BESCHLOSSEN. DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2 a ABS 7 BBAUG WURDE MIT SCHREIBEN VOM GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME BIS ZUM ... GEGEBEN.

ANKUM, DEN 30.11.1984

IN VERTRETUNG
Biedelmeier
 BÜRGERMEISTER

IN VERTRETUNG
Herrmann
 GEMEINDEDIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE (AZ ...) VOM HEUTIGEN TAGE ... GEMÄSS § 11 IN VERBINDUNG MIT § 8 ABS 2 BIS 4 BBAUG GENEHMIGT. ...

OSNABRÜCK, DEN 20. FEB. 1985

GENEHMIGUNGSBEHÖRDE

UNTERSCHRIFT
Herrmann

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM (AZ ...) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN/ MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM ... BEITRETEN. DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN/ MASSGABEN VOM ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ... ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

ANKUM, DEN ... GEMEINDEDIREKTOR

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBAUG AM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK BEKANNTMACHT WORDEN.

ANKUM, DEN ... GEMEINDEDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT ... GELTEND GEMACHT WORDEN.

ANKUM, DEN ... GEMEINDEDIREKTOR

ZEICHENERKLÄRUNG :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- INDUSTRIEGEBIET
- GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,8 GRUNDFLÄCHEN ZAHL
- 1,6 GESCHOSSFLÄCHEN ZAHL
- 6,0 BAUMASSEZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAULINIEN, BAUGRENZEN, BAUWEISEN

- BAUGRENZE
- ABWEICHENDE BAUWEISE GEM § 22 (4) BAUNVO. GEBÄUDE KÖNNEN MIT EINER GRÖSSE-REN LÄNGE ALS 50 METER ERRICHTET WERDEN. DIE ABSTÄNDE RICHTEN SICH NACH § 7 U 10 NBau O.
- MIT GEH-, FAHR-, UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VERSORGNUNGSTRÄGER BELASTETE FLÄCHE.
- MIT GEH- UND FAHRRECHT BZW. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE.
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

VERKEHRSFÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- FUSS- UND RADWEG
- SICHTDREIECK (FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÜBER 0,80 METER VON STRASSENÖBERKANTE)
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT, FESTE, LÜCKENLOSE EINFRIEDIGUNG
- BAHNANLAGE

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE, FLÄCHEN GEM. § 9 (1) ZIFF. 25 a U. b.

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- FLÄCHE FÜR VER- ODER ENTSORGUNGSANLAGE
- TRAFOSTATION
- PROJEKTIERTE TRAFOSTATION
- ELT-FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- ELT-ERDKABEL
- PUMPSTATION
- BESONDERER NUTZUNGSZWECK HIER FLÄCHENVORHALTUNG FÜR WEITERES ANSCHLUSSGLEIS
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

BEI INKRAFTTRETEN DIESES PLANES ENTFALLEN DIE ENTGEGENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR 9 "INDUSTRIEGEBIET" UND DER BEBAUUNGSPLAN NR 18 "INDUSTRIEGEBIET RÜSSEL I" IN DER FASSUNG VOM 24.03.1981 TRITT AUSSER KRAFT.

Planunterlagen angefertigt vom
Katasteramt Osnabrück
 Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück Gemeinde Anklam
 Kartengrundlage:
 Flurkartenwerk 1:1000
 Gemarkung Rüssel
 Flur 1
 Erlaubnisvermerk:
 Vertriebs- und Verwendungs-
 erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 18.10.1982 Az.: V 2061/82

**NEUFASSUNG
 BEBAUUNGSPLAN NR. 18
 "INDUSTRIEGEBIET RÜSSEL I"**

GEMEINDE ANKUM
 LANDKREIS OSNABRÜCK