



# Kartengrundlage Liegenschaftskarte

Landkreis: Osnabrück - Land

Gemeinde: Kettenkamp Flur: 9

Gemarkung: Kettenkamp Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§13 Abs. 4, §19 Abs. 1 Nr. 4, Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom 27.1985 - Nieders. GBl. S.187)

Geschb. Nr. 91003

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20. März 1991). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Angefertigt durch Dipl. Ing. Klaus Alves, Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Quakenbrück, den 26. März 1991

Amtsiegel

Öffentlich best. Vermessungsingenieur

## P R A M B E L

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) VOM 06.12.1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH EINGÜLTIGKEITVERTRAG VOM 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122) UND DER §§ 56 UND 97 DER NIEDERSÄCHSISCHEN BAUORDNUNG (NBauO) VOM 06.06.1986 (Nds. GVB1 S. 157), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 21.03.1990 (Nds. GVB1 S. 80) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (Nds. GVB1 S. 228) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 27.03.1990 (Nds. GVB1 S. 115) HAT DER RAT DER GEMEINDE KETTENKAMP DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

KETTENKAMP, DEN 10.1.92

stell. Ratsvorsitzender



GEMEINDEDEIREKTOR

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Gem. PlanzV 90 vom 23. 1. 1990)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

### BAUWEISE, BAUGRENZEN

--- BAUGRENZE

### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

ZWECKBESTIMMUNG: SPORTLICHEN ZWECKEN  
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

### VERKEHRSLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSLÄCHE (PRIVAT)

STRASSENBEGRÜNZUNGSLINIE

### FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNG (LÄRMSCHUTZWALL)  
Höhe = 3,00 m

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON  
BÄUMEN UND STRÄUCHERN

### SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE

St ZWECKBESTIMMUNG: STELLPLATZE

DER RAT DER GEMEINDE KETTENKAMP HAT IN SEINER SITZUNG AM 18.2.92... DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7... BE-  
SCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG  
WURDEN AM 15.2.92... ÖRTSÖUBLICH BEKANNTGEMACHT.

GEMEINDEDEIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM

INGENIEURBÜRO POSPIECH + HUNOLD, FÜRSTENAU - SCHWAGSTORF

FÜRSTENAU, DEN

PLANVERFASSEN

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM... DEM  
ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. ... UND DER BEGRÜNDUNG  
ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2  
BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG  
WURDEN AM 10.1.92... ÖRTSÖUBLICH BEKANNTGEMACHT.  
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7... UND DER BEGRÜNDUNG  
HABEN VOM 28.10.91... BIS 26.11.91... GEMÄSS § 3 ABS. 2  
BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

KETTENKAMP, DEN 10.1.92

GEMEINDEDEIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM... DEM  
GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. ... UND DER  
BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ERNEUTE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3  
BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG  
WURDEN AM... ÖRTSÖUBLICH BEKANNTGEMACHT.  
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. ... UND DER BEGRÜNDUNG  
HABEN VOM... BIS... GEMÄSS § 3 ABS. 2  
BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

KETTENKAMP, DEN

GEMEINDEDEIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7, NACH  
PRÜFUNG DER BEDEUTEN UND BEGRÜNDUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB  
IN SEINER SITZUNG AM 10.1.92... ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB)  
SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

KETTENKAMP, DEN 10.1.92

GEMEINDEDEIREKTOR

VERMERE DER AUFSICHTSBEHÖR

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER BEANSTANDUNGSVERFÜGUNG  
VOM... (AZ... ) AUFGEFÜHRTEN  
AUFLAGEN/MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM... BEIGETRE-  
TEN. DER BEBAUUNGSPLAN NR. ... HAT ZUVOR WEGEN DER  
AUFLAGEN/MASSGABEN VOM... BIS... ÖFFENTLICH  
AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN  
AM... ÖRTSÖUBLICH BEKANNTGEMACHT.

KETTENKAMP, DEN

GEMEINDEDEIREKTOR

DIE ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7, IST GEMÄSS § 12 BAUGB  
AM 15.03.92... IM AMTSBLATT... FÜR DEN...  
BEKANNTGEMACHT WORDEN.  
DER BEBAUUNGSPLAN NR. 7, IST DAMIT AM 15.03.92... RECHTS-  
VERBINDLICH GEWORDEN.

KETTENKAMP, DEN 30.09.92

GEMEINDEDEIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGS-  
PLANES NR. ... IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER  
FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES  
NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN

KETTENKAMP, DEN

GEMEINDEDEIREKTOR

INNERHALB VON 7 JAHREN NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGS-  
PLANES NR. ... SIND MANGEL DER ABWAGUNG NICHT GELTEND  
GEMACHT WORDEN.

KETTENKAMP, DEN

GEMEINDEDEIREKTOR

## 6. AUSFERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

"TENNIS- UND SPORTGELÄNDE"

Gemeinde Kettenkamp  
Landkreis Osnabrück