



Auf der Lage

ung Aslage
ur 7

Landkreis Osnabrück

Gemeindebezirk Ankum

Gemarkung Ankum

Flur 12

Maßstab 1:1000

Dem Planungsbüro Dr. Scholz zur Vervielfältigung
unter den am 3.9.1974 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom
Gesch. B.A./Nr. 1182/74

Ausgefertigt Bersenbrück, den 3.9.1974

Katasteramt
im Auftrage:

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 4.3.1955 (Nds. GVBl. S. 55) in der zur Zeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Gemeinde Ankum am ... folgende textliche Festsetzung beschlossen:

§ 1

Die Garagen sind mind. 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt zu errichten.

§ 2

Die Errichtung von Garagen und Nebengebäuden ist nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

§ 3

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Stellung der baulichen Anlagen" kann von der Baugenehmigungsbehörde entsprechend § 31 (1) BBauG im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Ausnahme zugelassen werden, wenn es sich um eine Hausgruppe handelt (dazu gehören mind. 3 Häuser), und die Grundzüge der Planung keine Beeinträchtigung erfahren.

FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I	ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
II	ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,5	BAUMASSENZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o	OFFENE BAUWEISE
	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
g	NUR HAUSGRUPPEN-ZULÄSSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	STELLUNG DER GEBÄUDE

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

—	GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
---	-------------------------

6. VERKEHRSFLÄCHEN

—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE/GEMEINDESTRASSE
—	PARKSTREIFEN
—	PARKBUCHT
—	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
—	FUSSWEG/RADWEG
—	SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80 m HÖHE ÜBER STRASSENÖBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN
—	ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT (LÜCKENLOSER ZAUN)

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

—	VERSORGUNGSLÄCHE
—	TRAFOSTATION
—	10 kV ERDKABEL

9. GRÜNFLÄCHEN

—	GRÜNFLÄCHE
—	SPIELPLATZ
—	PARKANLAGE

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

—	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
---	-------------------------------

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

—	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
—	FLÄCHEN FÜR GARAGEN
—	MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
—	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER GEBÄUDE

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

—	FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.
---	------------------------

10. WASSERFLÄCHEN

—	WASSERFLÄCHE
—	GRABEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 22 "AUF DER LAGE"

GEMEINDE ANKUM

KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE ANKUM HAT IN SEINER SITZUNG AM 19. GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR
BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 3.9.1974 PLANUNGsinstitut Dr. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2
45 Osnabrück - Nikolaioort 1-2

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM BIS 19. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBauG AM 19. DURCH DEN RAT DER GEMEINDE ANKUM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 19. GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM BIS 19. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM ANKUM, DEN 19.

GEMEINDEDIREKTOR

Gemarkung Tütingen
Flur 1