



- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR REINES WOHNGEbiet  
WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet  
MI MISCHGEbiet  
GI INDUSTRIEGEBiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)  
II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)  
0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
0,0 BAUMASSENZAHL
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
A § 22 (4) Bau NVO  
g GESCHLOSSENE BAUWEISE  
BAULINIE  
BAUGRENZE  
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)  
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE  
STRASSENABGRENZUNGSLINIE  
ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT, LÜCKENLOSER ZAUN  
SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HOHE ÜBER STRASSENBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN (DAVON SIND HOCHSTAMMIGE BÄUME NICHT BETROFFEN)
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
- VERSORGUNGSFLÄCHE  
TRAFOSTATION
- 9. GRÜNFLÄCHEN**
- GRÜNFLÄCHE  
SPIELPLATZ  
FLÄCHE ZUM PFLANZEN VON BÄUMEN GEM. § 9 (1) 15 BBauG
- 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ  
FLÄCHEN FÜR GARAGEN  
MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.
- G. Ausfertigung**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 23 „INDUSTRIEGEBIET NORD“**

GEMEINDE ANKUM

KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE ANKUM

HAT IN SEINER SITZUNG AM 29. MAI 1976 GEMÄSS § 2 ABS. 1 B BAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUSSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

ANKUM, DEN 29. JULI 1976

IN Vertretung

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDELEGIERTER

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 26.5.1976

PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIERORT 1-2

Dr. HARTMUT SCHOLZ

Planungsinstitut

45 Osnabrück - Nikolaierort 1-2

ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 B BAUG IN DER ZEIT VOM 14. JUNI 1976 BIS 15. JULI 1976

AUSGELEGEN.

ANKUM, DEN 29. JULI 1976

IN Vertretung

GEMEINDEDELEGIERTER

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 B BAUG AM 29. JULI 1976

GEMEINDE ANKUM

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

ANKUM, DEN 29. JULI 1976

IN Vertretung

GEMEINDEDELEGIERTER

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDELEGIERTER

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)

mit Verfügung vom 03. SEP. 1976

genehmigt worden.

Osnabrück, den 03. SEP. 1976

DER BEWAUNGSPLAN

Der Bebauungsplan

OSNABRÜCK

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 B BAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. OKT. 1976

ANKUM, DEN 15. OKT. 1976

IN Vertretung

GEMEINDEDELEGIERTER

BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDELEGIERTER