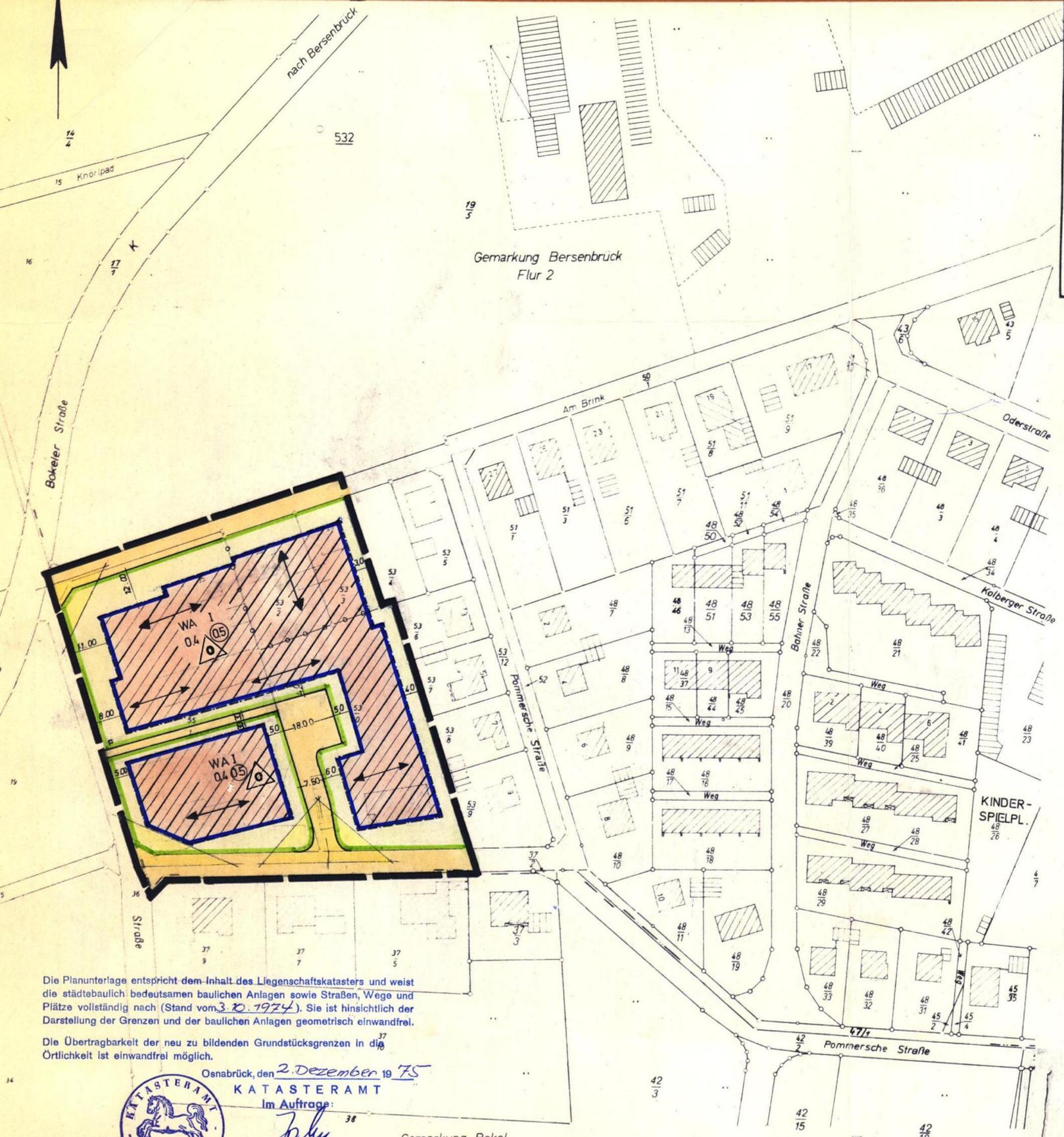


Gemeindebezirk Bersenbrück - Stadt  
Gemarkung Bersenbrück, Bokel

Flur 2, 2 Maßstab 1:1000

Der Stadt Bersenbrück zur Vervielfältigung unter den am 23. 1974 anerkannten Bedingungen freigeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Belegteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesd. B./Nr. 1135/74

Ausgefertigt Bersenbrück den 3. 10. 1974  
Katasteramt  
Im Auftrage:  
*Homer*



ERLÄUTERUNG DER ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0 OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULASSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENFLÄCHE FUSSWEG
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE = FIRSTRICHTUNG des Hauptbaukörpers
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEB.PL.
- ABGRENZUNG DER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- SICHTFELD (FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÜBER 0.80 M HÖHE VON STRASSENBERKANTE)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES TRETEN DIE VORSCHRIFTEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 „AM BRINK“ FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSERKRAFT.

GEM. § 31 (1) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO KANN DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER STADT BERSENBRÜCK IN DEN 1-GESCHOSSIGEN WA - GEBIETEN AUSNAHMEN VON DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZULASSEN, WENN ES SICH HIERBEI UM DACHGESCHOSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 2 (6) NBAUO ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 3. 10. 1974). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 2. Dezember 1975  
KATASTERAMT  
Im Auftrage:  
*Fahy*



Gemarkung Bokel  
Flur 2

BEBAUUNGSPLAN NR. 5b „AM BRINK“  
DER STADT BERSENBRÜCK LANDKREIS OSNABRÜCK

Landkreis Osnabrück  
25. NOV. 1975  
Amt.....

DER RAT DER STADT BERSENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 5. M. 1974 GEM. § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

BERSENBRÜCK, DEN 6. M. 1974  
*B. Friese*  
STADTDIREKTOR BÜRGERMEISTER

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK DER OBERKREISDIREKTOR - HOCHBAUAMT -  
OSNABRÜCK, DEN 12. NOV. 1974 I.A. *Witt*  
LTD. BAUDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 15. M. 1974 BIS 16. 12. 1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BERSENBRÜCK, DEN 17. 12. 1974  
*A. Minckermann*  
STADTDIREKTOR

DER PLAN IST GEM. § 10 BBAUG U. §§ 6 U. 40 NGO IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG DURCH DEN RAT DER STADT BERSENBRÜCK AM 13. M. 1975 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN BERSENBRÜCK, DEN 17. M. 1975

*A. Minckermann*  
STADTDIREKTOR BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 3. 0. JAN. 1976 genehmigt worden.  
Osnabrück, den 3. 0. JAN. 1976  
Der Regierungspräsident I.A. *Häger*

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 30. 1. 1976 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN LIEGT GEM. § 12 BBAUG VOM 28. 2. 1976 ÖFFENTLICH AUS BERSENBRÜCK, DEN 3. 3. 1976

*A. Minckermann*  
STADTDIREKTOR BÜRGERMEISTER

INKRAFT GETRETEN GEM. § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK VOM 28. 2. 1976

BERSENBRÜCK, DEN 3. 3. 1976  
*A. Minckermann*  
STADTDIREKTOR BÜRGERMEISTER