

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- | | |
|-----|---|
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| MI | Mischgebiete |
| 0,5 | Geschoßflächenzahl |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| I | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) |




Bauweise, Baugrenzen

- Offene Bauweise △ Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)
 SD/WD Satteldach / Walmdach 32-40° Dachneigung

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Sichtwinkel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144 ff) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVB1. S. 229) hat der Rat der Stadt diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am 27.5.1986 als Satzung beschlossen.

Die textlichen und planungsrechtlichen Bestimmungen des Ursprungsplanes behalten für diese Änderung weiter ihre Gültigkeit.

Bersenbrück, den 21.7. 1986.....
W. Tamm
 Bürgermeister als Ratsvorsitzender.....
 Stadtdirektor

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN NR.39 „HEIDEPARK“

STADT BERSENBRÜCK

Landkreis Osnabrück

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27. 5. 1996 die Aufstellung der Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG an den ortsüblich bekanntgemacht.

Bersenbrück, den 21.7.1986

Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 27.5.1986 als Satzung (§10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Bersenbrück, den 21.7.198

...Herrn
Stadtdirektor

Die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am 15.8.1986 im Amtsblatt für den Landkreis bekanntgemacht worden.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.8.1986 rechtsverbindlich geworden.

Bersenbrück, den 11.09.1986

Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bersenbrück, den

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

Osnabrück, den 13.5.86

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Nikolaiort 1-2 - 4500 Osnabrück
Tel. (05 41) 2 22 57

Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Bersenbrück - Stadt
Gemarkung Hastrup

Flur 3

Maßstab 1:1000

Der Stadt Bersenbrück zur Vervielfältigung
unter den am 18. 7. 1979 anerkannten Bedingungen freige-
geben durch das Katastralamt Osnabrück. Zu diesem Plan
gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom
Gesch. B.V./Nr. 2043 79

Ausgefertigt Osnabrück den 18. 7. 1979
Katasteramt
im Auftrage