



Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Bersenbrück  
Gemarkung Hastrup  
Flur 3  
Vergrößerung der Flurkarte

Der Samtgemeinde Bersenbrück  
freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück

Gesch. B.A./Nr. 286/74

Ausgefertigt Bersenbrück, den 26. April 1974  
Katasteramt  
Im Auftrage:  
*[Signature]*

FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHEGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHLE DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 90 BAUMASSENZAHL

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER GEBÄUDE

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE / GEMEINDESTR.
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSENÖBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN
- PARKSTREIFEN

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- VERSORGUNGSLÄCHE
- TRAFOSTATION
- ELT.-FREILEITUNG

9. GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- MIT GEH. FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER GEBÄUDE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.

Nur für den Elbegengebrauch bestimmt!  
Vergrößerungen jeder Art sind nicht gestattet.  
Planungsinstitut Dr. H. Scholz  
45 Osnabrück - Nikolaierort 1-2

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26. April 1974). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.  
A 1385/74

Bersenbrück, den 13. August 1974  
Katasteramt  
Im Auftrage  
*[Signature]*  
Verm. Rat

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 4.3.1955 (Nds. GVBl. S. 55) in der zur Zeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Stadt Bersenbrück am 26.9.1974 folgende textliche Festsetzungen beschlossen:

§ 1

Die Errichtung von Garagen und Nebengebäuden ist nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

1. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN NR. 12 „IM REPKAMP“

STADT BERSENBRÜCK KREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT BERSENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 2.3.1974 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BERSENBRÜCK, DEN 21.3.1974  
*[Signature]* BÜRGERMEISTER  
*[Signature]* STADTDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 2.5.1974 PLANUNGsinstitut DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIERORT 1-2

Dr. HARTMUT SCHOLZ  
- Planungsinstitut -  
45 Osnabrück - Nikolaierort 1-2

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 26.6.74 BIS 30.9.74 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BERSENBRÜCK, DEN 1.8.1974

*[Signature]* BÜRGERMEISTER  
*[Signature]* STADTDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 26.9.1974 DURCH DEN RAT DER STADT BERSENBRÜCK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BERSENBRÜCK, DEN 27.9.1974

*[Signature]* BÜRGERMEISTER  
*[Signature]* STADTDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 4. DEZ. 1974 genehmigt worden.

Osnabrück, den 4. DEZ. 1974  
Der Regierungspräsident  
i. A. *[Signature]*

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 4. DEZ. 1974 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 10. BIS 19. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BERSENBRÜCK, DEN 19.12.1975

*[Signature]* BÜRGERMEISTER  
*[Signature]* STADTDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.12.75 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück

BERSENBRÜCK, DEN 24.12.1975  
*[Signature]* STADTDIREKTOR