



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- (0.5) Geschossflächenzahl
- 0.4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

## Bauweise, Baugrenzen

- Offene Bauweise  Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfährtrichtung)
- SD/WD Satteldach / Walmdach  32-40° Dachneigung
- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

## Sonstige Planzeichen

- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

rund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144 ff) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am **27.5.1986** als Satzung beschlossen.

Die textlichen und planungsrechtlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes behalten für diese Änderung weiter ihre Gültigkeit.

Bersenbrück, den **12.6.1986**

*[Signature]*  
Bürgermeister als Ratsvorsitzender  
Stadtdirektor

## 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 38 „WOHN PARK SÜD“ STADT BERSENBRÜCK Landkreis Osnabrück

**URSCHRIFT**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **27.5.86** die Aufstellung der Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am - ortsüblich bekanntgemacht.

Bersenbrück, den **12.6.1986**

*[Signature]*  
Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am **27.5.1986** als Satzung (§10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Bersenbrück, den **12.6.1986**

*[Signature]*  
Stadtdirektor

Die Änderung (gem. § 13 BBauG) des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am **15.7.86** im Amtsblatt für den Landkreis bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am **15.7.86** rechtsverbindlich geworden.

Bersenbrück, den **21.7.1986**

*[Signature]*  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bersenbrück, den

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

Osnabrück, den **13.5.86**

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ  
Nikolaifort 1-2 - 4500 Osnabrück  
Tel. (05 41) 2 22 57

*[Signature]*

**Landkreis Osnabrück**

**Gemeindebezirk Bersenbrück**

**Gemarkung Bersenbrück**

**Flur 7.8** **Maßstab 1:1000**

Der Stadt Bersenbrück zur Vervielfältigung unter den am 24.4.1979 anerkannten Bedingungen freigeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V./Nr. 2042/79

Ausgefertigt Osnabrück, den 24.4. 1979  
Katasteramt im Auftrage

*[Signature]*