



BEBAUUNGSPLANGEBIET

BRINK - SÜD

Danziger Straße

Gemarkung Bersenbrück  
Flur 2

Grundstückseigentümer

Doppelhoff

Grundstückseigentümer

Brörmann

Maßstab 1:1000

### ERLÄUTERUNG DER FESTSETZUNGEN

- PLANBEREICHSGRENZE
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET MI MISCHGEBIET
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0.5 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE II ALS HÖCHSTGRENZE
- 0 OFFENE BAUWEISE 0 NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = längere Mittelachse = Firstrichtung des Hauptbaukörpers
- SICHTFELDER (FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÜBER 0.80 M. HÖHE VON FAHRBAHNOBERKANTE)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 3. 1. 1972). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 24. November 1975

KATASTERAMT

Im Auftrage:



*Handwritten signature*

Der Stadt Bersenbrück zur Vervielfältigung freigegeben  
durch das Katasteramt Bersenbrück  
Beschl. d. Nr. A 2015/72

### DER STADT BERSENBRÜCK LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT BERSENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 12. 10. 1972  
GEM. § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)  
DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

*Handwritten signature*  
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 27. 9. 1974

*Handwritten signature*  
BÜRGERMEISTER

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK - HOCHBAUAMT -  
OSNABRÜCK, DEN 7. 12. 1972

LTD. BAUDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 16. 10. 1974  
BIS 12. 11. 1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

*Handwritten signature*  
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 10. 11. 1974

*Handwritten signature*  
BÜRGERMEISTER

DER PLAN IST GEM. § 10 BBauG U. § 6 U. 40 NGO IN DER z.Z. GÜLTIGEN  
FASSUNG DURCH DEN RAT DER STADT BERSENBRÜCK AM 24. 4. 1975 ALS  
SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

*Handwritten signature*  
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 25. 4. 1975

*Handwritten signature*  
BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des  
BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)  
mit Verfügung vom 3. 0. JAN. 1976  
genehmigt worden.  
Osnabrück, den 3. 0. JAN. 1976  
Regierungspräsident  
*Handwritten signature*

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 30. 1. 1976 GENEHMIGTE PLAN LIEGT  
GEM. § 12 BBauG VOM 28. 2. 1976 ÖFFENTLICH AUS

*Handwritten signature*  
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 3. 3. 1976

*Handwritten signature*  
BÜRGERMEISTER

INKRAFT GETRETEN GEM. § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG  
IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK VOM 28. 2. 1976

*Handwritten signature*  
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 3. 3. 1976

*Handwritten signature*  
BÜRGERMEISTER