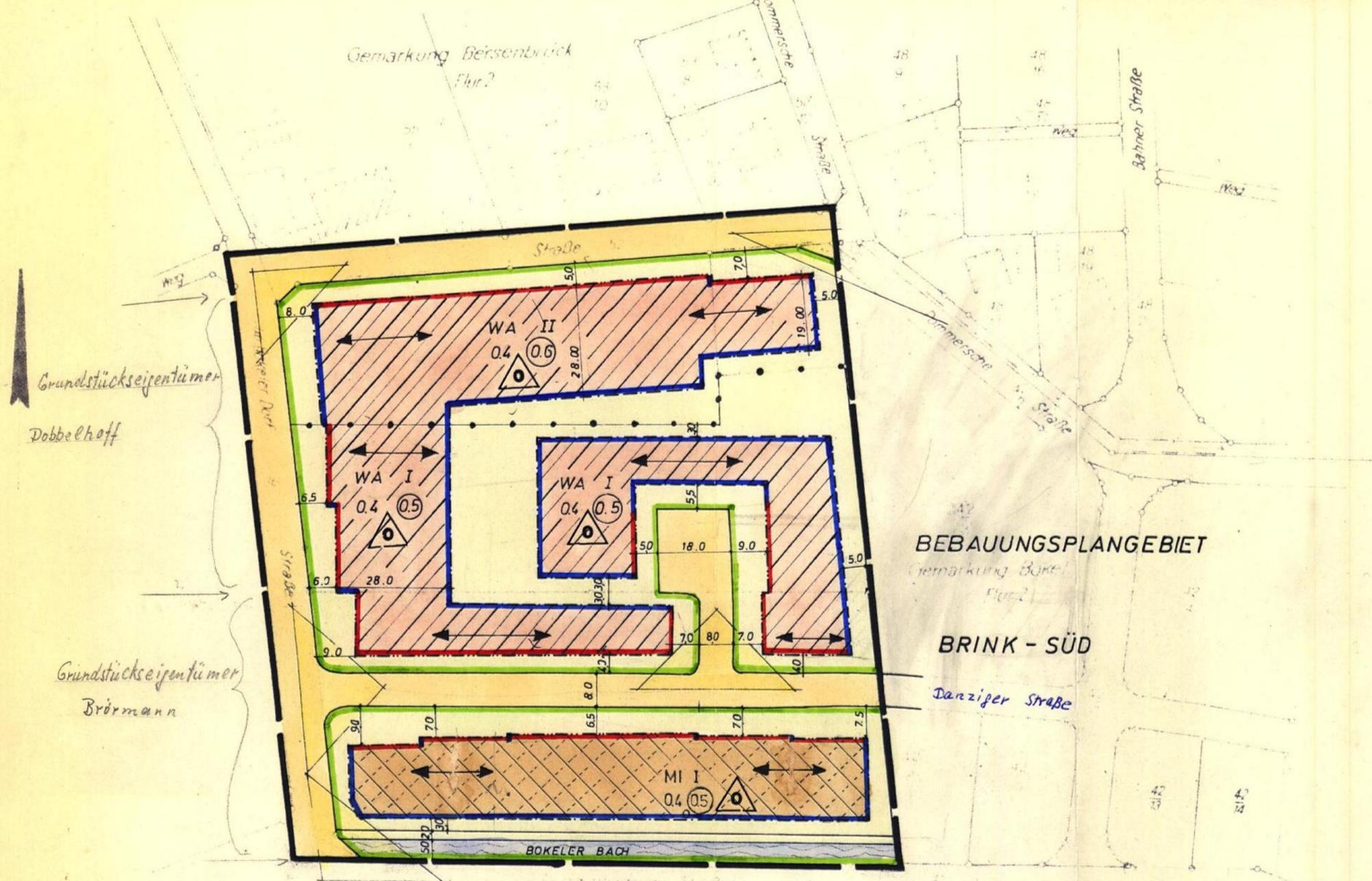


Maßstab 1:1000



Grundstückseigentümer
Doppelhoff
Brörmann

ERLÄUTERUNG DER FESTSETZUNGEN

- PLANBEREICHSGRENZE
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- WA ALLGEMEINES WOHNIGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0.5 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE II ALS HÖCHSTGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- STRASSENFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = längere Mittelachse = Firstrichtung des Hauptbaukörpers
- SICHTFELDER (FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÜBER 0.80 M. HÖHE VON FAHRBAHNOBERKANTE)

BEBAUUNGSPLANGEBIET

BRINK - SÜD

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 3.1.1972). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 24. November 1975
KATASTERAMT
Im Auftrage:



Juliy

Der Stadt Bersenbrück zur Vervielfältigung freigegeben durch das Katasteramt Bersenbrück, Besch. d. Nr. A 2015/72

DER STADT BERSENBRÜCK LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT BERSENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 12. 10. 1972 GEM. § 2 ABS. 1 BBauG VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

A. Mühlendamm
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 27. 9. 1974

B. Fri. Kieners
BÜRGERMEISTER

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK - HOCHBAUAMT - OSNABRÜCK, DEN 7. 12. 1972

LTD. BAUDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 16. 10. 1974 BIS 12. 11. 1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

A. Mühlendamm
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 10. 11. 1974

B. Fri. Kieners
BÜRGERMEISTER

DER PLAN IST GEM. § 10 BBauG U. § 6 U. 40 NGO IN DER z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG DURCH DEN RAT DER STADT BERSENBRÜCK AM 24. 4. 1975 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

A. Mühlendamm
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 25. 4. 1975

B. Fri. Kieners
BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 3. 0. JAN. 1976 genehmigt worden.
Osnabrück, den 3. 0. JAN. 1976
Regierungspräsident
W. A. Stäger



DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 30. 1. 1976 GENEHMIGTE PLAN LIEGT GEM. § 12 BBauG VOM 28. 2. 1972 ÖFFENTLICH AUS

A. Mühlendamm
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 3. 3. 1976

B. Fri. Kieners
BÜRGERMEISTER

INKRAFT GETRETEN GEM. § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK VOM 28. 2. 1976

A. Mühlendamm
STADTDIREKTOR



BERSENBRÜCK, DEN 3. 3. 1976

B. Fri. Kieners
BÜRGERMEISTER