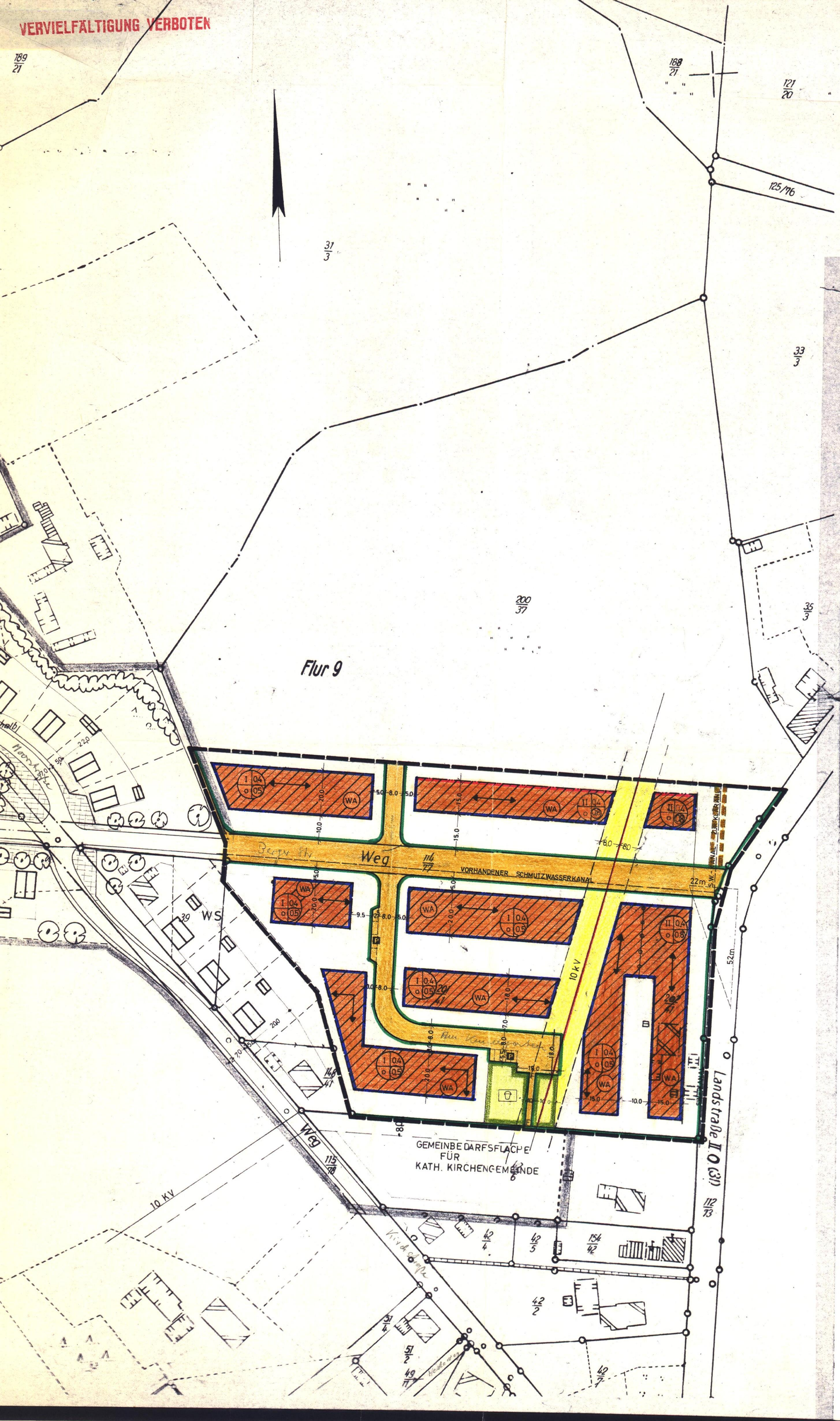


VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTTEN

Kreis Bersenbrück Gemeindebezirk Kettenkamp  
Gemarkung Kettenkamp Flur 9  
Gemarkung Basum Flur 1  
Maßstab 1:1000

Ka.B.I. Nr. 788 /64

Die vermessungstechnische Richtigkeit des Planes wird bescheinigt  
Bersenbrück, den 20. Mai 1964  
Katasteramt



- AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 9 u. 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23. 6. 60, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26. 11. 1968 UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 16. 5. 1965 HAT DER RAT DER GEMEINDE KETTENKAMP AM
- DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.
- § 1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WIRD IM NEBENSTEHENDEN PLAN FESTGESETZT.
- § 2 AUSN.GEM.§ 3(1) BAUGRENZE UM 2,00m UND STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN ZULÄSSIG
- § 2a BEFREIUNGEN REGELN SICH NACH § 31 (2) BBAUG.
- § 3 KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEMÄSS § 9 (6) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUFGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES, EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM DARGELEGT SIND, UND DIE GESTALTUNG IN DER GESTALTUNGSATZUNG VOM
- § 4 FÜR DEN FALL DER NICHTBEFOLGUNG DIESER SATZUNG, WIRD GEMÄSS § 6 (2) NGO IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 35-37 DES NIEDERSÄCHSISCHEN GESETZES ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG EIN ZWANGSGELD BIS ZU 500 DM BZW. DIE ERSATZVORNAHME ANGEDROHT. EINE VERFOLGUNG VON ORDNUNGSWIDRIGKEITEN NACH § 156 BBAUG BLEIBT HIERVON UNBERÜHRT.
- § 5 DIESE SATZUNG TRIT MIT DER BEKÄNNIMACHUNG IN KRAFT.

KATASTERAMTLICHER RICHTIGKEITSVERMERK:

LEGENDE

ART UND MASS BAULICHER NUTZUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEbiet: (ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE)
- 1 = GESCHOSSZAHL (ZAHLOHNE KREIS = HÖCHSTGRENZE)  
2 = BAUWEISE (0 = OFFEN)  
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL  
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIEN
- PIE-WEG
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE KINDErsPIELPLATZ
- STELLUNG ÜBER BAULICHEN ANLAGEN
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN UND IM MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER SCHMUTZWASSERABLEITUNG

SICHTDREIECK, HOHENBECHRÄNKUNG 0,80 ÜBER K. FERTIGER STRASSE

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

DER GEMEINDE KETTENKAMP

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE KETTENKAMP HAT AM 20.3.1972 GEMÄSS § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.

STELLV. BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU u. ORTSPLANUNG OSNABRÜCK, DEN 10. 4. 1972

PLANUNGSBÜRO  
STÄDTEBAU UND ORTSPLANUNG  
46 OSNABRÜCK, HOFSTR. 59, TEL. 251 20 U. 2 49 90

DER BEB-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 20.11.1972 BIS 20.12.1972 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

KETTENKAMP, DEN GEMEINDEDIREKTOR

DER BEB-PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 22.1.1973 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE KETTENKAMP ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

KETTENKAMP, DEN GEMEINDEDIREKTOR

STELLV. BÜRGERMEISTER

DIE MIT DER VORSTEHENDEN VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB-PLANES IST GEM. § 12 BBAUG AM IM AMTSBLATT DES LDKRS. BERSENBRÜCK ÖFFENTL. BEKANNT GEMACHT WORDEN. DAMIT IST DER BEB-PLAN IN KRAFT GETRETEN.  
KETTENKAMP, DEN GEMEINDEDIREKTOR