



AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2.9 UND 2.10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213 -1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE ALFHAUSEN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

GEM. § 31(1) BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 17 (5) BAUNVO SIND AUSNAHMEN VON DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UM 1 GESCHOSS ZULÄSSIG, WENN ES SICH HIERBEI UM DACHGESCHOSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 6 NBAUO ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.

IST DER URSPRUNGSPLAN VON DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UM 1 GESCHOSS ZULÄSSIG, WENN ES SICH HIERBEI UM DACHGESCHOSSE HANDELT, DIE IM SINNE DES § 18 BAUNVO IN VERBINDUNG MIT § 6 NBAUO ALS VOLLGESCHOSSE GELTEN.

DIE GRUNDSTÜCKE ENTLANG DER B 68 SIND MIT EINER FESTEN, LÜCKENLOSEN EINFRIEDIGUNG ZU VERSEHEN. SIEHE STELLUNG. D. STR. B. A. VOM 4.11.1980

ZEICHENERKLÄRUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 05/08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUGRENZE
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- F FUSSWEG
- P PARKSTREIFEN
- SICHTFELD, FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG OBERHALB 0,80 METER VON STRASSENKANTE
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
- GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DIESER BEBAUUNGSPLANES
- 10 KV-ERDKABEL
- TRAFOSTATION
- PFLANZGEBOT GEM. § 9 (1) NR. 25 BBAUG
- BÄUME ZU ERHALTEN (§ 9 (1) ZIFF 25 b BBAUG)

BEBAUUNGSPLAN NR. 5

GEMEINDE ALFHAUSEN LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE ALFHAUSEN HAT AM 12.5.80 GEM. § 2 (1) BBAUG DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUS WURDE AM 4.6.1980 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ALFHAUSEN, DEN 18.5.80

1. STELLV. BÜRGERMEISTER

EINE BETEILIGUNG DER BÜRGER DER GEMEINDE ALFHAUSEN AN DER AUFSTELLUNG DIESER PLANES HAT STATTGEFUNDEN AM 13.10.80

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK

OSNABRÜCK, DEN 13. AUG. 1980

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 23.2.81 BIS 25.3.81 OFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN AM 4.2.1981 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ALFHAUSEN, DEN 18.5.82

DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 26.5.81 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE ALFHAUSEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

ALFHAUSEN, DEN 18.5.82

1. STELLV. BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist mit Verf. (AZ: 304.4-27922-59001) vom heutigen Tage unter Aufhebung der alten Bebauungspläne Nr. 1 bis 4 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBAUG genehmigt/teilweise genehmigt. Die nicht genehmigten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom 28.2.1983 gemäß § 6 Abs. 3 BBAUG von der Genehmigung ausgenommen.

28. FEB. 1983

OSNABRÜCK, DEN 22.5.1980

AUFGUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.5.1983 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK INKRAFTGETRETEN.

ALFHAUSEN, DEN 16.5.1983

Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung
Auszug aus dem Flurkartenwerk
Stadt-Landkreis Osnabrück
Gemeinde Alfhausen
Gemarkung Alfhausen
Flur 1
Gesch. Buch. V. Nr. 2049/80
Katasteramt
Im Auftrage