



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenheitskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22.8.1974). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 8. März 1977

KATASTERAMT  
Im Auftrage:  
*Bunjes*

KATASTERAMT  
OSNABRÜCK

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDE-ORDNUNG (NGO) IN DER Z.Z.T. GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2.9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23.6.1960 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968, DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 SOWIE DER VERORDNUNG ÜBER GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN UND KENNZEICHNUNG VON DENKMALEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN VOM 14.6.1974 HAT DER RAT DER GEMEINDE EGGERMÜHLEN DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

1. DIE DACHNEIGUNG DER ZWEIFGESCHOSSIGEN HAUPTBAUKÖRPER MUSS 30 - 38°, DIE DER EINGESCH. HAUPTBAUKÖRPER MUSS 40 - 48° BETRAGEN.
2. DER SPARRENANSCHNITTPUNKT = SCHNITTPUNKT UNTERKANTE SPARREN MIT AUSSENKANTE AUFGEHENDEM AUSSENMAUERWERK DARF 0.70 METER ÜBER OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN DES OBERSTEN GESCHOSSES NICHT ÜBERSCHREITEN.
3. GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN MIT MIND. 5.00 METER ABSTAND VON ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
4. MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES TRETEN ALLE ENTGEGENSTEHENDEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 AUSSER KRAFT.

### ERLÄUTERUNG DER FESTSETZUNGEN

- WA II 0.4 0.8 ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI II 0.4 0.8 MISCHEBIET
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KIRCHE
- SCHULE
- JUGENDHEIM
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (Z) HÖCHSTGRENZE
- NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- STRASSENFLÄCHE
- STELLPLÄTZE

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPER = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICH. STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN
- ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

### HINWEISE

- SICHTDREIECK FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG OBERHALB 0.80m VON STRASSEN OBERKANTE
- ZU - UND AUSFAHRTSVERBOT
- TRAFOSTATION

Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Eggermühlen  
Gemarkung Basum  
Flur 2  
Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Eggermühlen unter den am 22. Aug. 74 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.4/Nr. 1136/74.

Ausgefertigt Osnabrück, den 22.8.1974  
Katasteramt  
Im Auftrage:  
*Wester*

## BEBAUUNGSPLAN NR. 1a

### Gemeinde EGGERMÜHLEN LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE EGGERMÜHLEN HAT AM 7.4.76 GEM. § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.

*Wester*  
1. STELLV. BÜRGERMEISTER

*Wester*  
1. STELLV. BÜRGERMEISTER

*Wester*  
1. STELLV. BÜRGERMEISTER

BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK  
DER OBERKREISDIREKTOR  
- HOCHBAUAMT  
IM AUFTRAGE

OSNABRÜCK, DEN 25.3.1976

L.D. BAUDIREKTOR

DER BEB.-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 21.10.76 BIS 23.11.76 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 11.10.76 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

EGGERMÜHLEN, DEN 26.11.76

GEMEINDEDIREKTOR

DER BEB.-PLAN IST GEM. § 10 BBAUG AM 17.2.77 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE EGGERMÜHLEN MIT SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

EGGERMÜHLEN, DEN 17.2.77

*Wester*  
1. STELLV. BÜRGERMEISTER

*Wester*  
1. STELLV. BÜRGERMEISTER

*Wester*  
1. STELLV. BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) 214.3 mit Verfügung vom 21. APR. 1977 21102-611 mit/ohne Auflagen genehmigt worden. Osnabrück, den 21. APR. 1977

Regierungspräsident in Osnabrück

*Wester*  
1. STELLV. BÜRGERMEISTER

DIE MIT VORSTEHENDER VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN AUSGESPROCHENE GENEHMIGUNG DES BEB.-PLANES IST GEM. § 1 BBAUG AM 15.6.77 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEB.-PLAN IST DAMIT RECHTSKRAFTIG

EGGERMÜHLEN, DEN 24.6.77

GEMEINDEDIREKTOR