

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Landkreis: Osnabrück - Land
Gemeinde: Kettenkamp Flur: 9
Gemarkung: Kettenkamp Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§13 Abs. 4, §19 Abs. 1 Nr. 4 Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom 27.1965 - Nieders. GVB1 S.187)

Geschb. Nr.1 91002

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26. März 1991). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Anfertigt durch Dipl.-Ing. Klaus Alves, Öffentlich best. Vermessungsingenieur
Quakenbrück, den 26. März 1991

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Nr.1 Der Stauraum zwischen Garage, Carport o. ä. und Straßenbegrenzungslinie muß mindestens 5 Meter betragen.

ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG

Nr.1 Die Gebäude im Allgemeinen Wohngebiet (WA) sind mit Sattel-, Walm oder Pultdächern zu errichten. Garagen, sonstige Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Anbauten bis 36 qm Grundfläche sind auch mit einem Flachdach zulässig.

Nr.2 Die Dachneigung bei Sattel- und Walmdächern muß zwischen 35 Grad und 43 Grad betragen.

Nr.3 Die Gebäudehöhe an der Traufenseite darf 3,80 m, gemessen von der Oberkante des Fußbodens des Erdgeschosses bis zum Schnittpunkt der Außenkante des aufgehenden Mauerwerkes mit der Unterkante der Dach-

P R Ä M B E L

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) VOM 08.12.1986 (BGB1 I S. 2253) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ANLAGE I KAPITEL XIV ABSCHNITT II NR. 1 DES EINGÜTIGKEITSGESETZES VOM 31.08.1990 IN VERBINDUNG MIT ARTIKEL I DES GESETZES VOM 23.09.1990 (BGB1. 1990 II S. 885, 1122) UND DER §§ 56, 97 UND 98 DER NIEDERSÄCHSISCHEN BAUORDNUNG (NBauO) VOM 06.06.1986 (Nds. GVB1 S. 157) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL II DES GESETZES VOM 07.11.1991 (Nds. GVB1 S. 295) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (Nds. GVB1 S. 229) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL IV DES GESETZES VOM 07.11.1991 (Nds. GVB1 S. 295) HAT DER RAT DER GEMEINDE KETTENKAMP DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8 "WOHNPAK BUTERBERG/2. ABSCHNITT" BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN FOLGENDEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

KETTENKAMP, DEN 27.02.92 16.12.92

Alves
RÄTSPRÄSIDENT

Alves
GEMEINDEDIKTR

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Gem. PlanzV 90 vom 23.1.1990)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

OFFENE BAUWEISE
 NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
--- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
--- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 ZWECKBESTIMMUNG SPIELPLATZ

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNG (LÄRMSCHUTZWALL)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 ERHALTUNGSGEBOT FÜR BÄUME

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER GEMEINDE KETTENKAMP / SAMTGEMEINDE BERNENBRÜCK ZU BELASTENDE FLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT U. DEN HOCHWASSERSCHUTZ

RWRB ZWECKBESTIMMUNG: REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN

DER RAT DER GEMEINDE KETTENKAMP HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.10.91 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 BESCHLOSSEN. ORTSÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.

Alves
GEMEINDEDIKTR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGARBEITET VOM

INGENIEURBÜRO POSPIECH + HUNOLD, FURSTENAU - SCHWAGSTORF

FURSTENAU, DEN 27.02.92
Alves
PLANVERFASSER

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 27.02.92 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 27.02.92 ÖRTSÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 27.02.92 BIS 27.02.92 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 27.02.92 DEN GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ERNEUTE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 27.02.92 ÖRTSÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 27.02.92 BIS 27.02.92 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

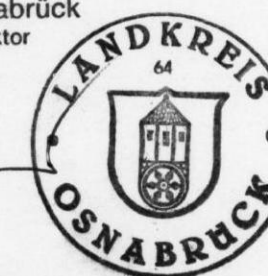
DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8 NACH PRÜFUNG DER BEDEUTEN UND ANMERKUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 27.02.92 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

KETTENKAMP, DEN 27.02.92 16.12.92
Alves
GEMEINDEDIKTR

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB habe ich mit Verfügung vom heutigen Tage unter Erteilung von Aufträgen Maßgaben keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Osnabrück, den 19. JAN. 1993

Landkreis Osnabrück
Der Oberkreisdirektor
In Vertretung



VERMERK DER AUFSICHTSBEHÖRDE

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER BEANSTANDUNGSVERFUGUNG VOM 27.02.93 (AZ: ...) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN/MASSGABEN IN SEINER SITZUNG AM 27.02.93 BEGRIFFEN. DER BEBAUUNGSPLAN NR. 8 HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN/MASSGABEN VOM 27.02.93 BIS 27.02.93 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 27.02.93 ÖRTSÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.

KETTENKAMP, DEN 27.02.93
Alves
GEMEINDEDIKTR

DIE ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 IST GEMÄSS § 12 BAUGB AM 27.02.93 IM AMTSBLATT f. den Landkreis Osnabrück BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN NR. 8 IST DAMIT AM 27.02.93 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

KETTENKAMP, DEN 24.06.93
Alves
GEMEINDEDIKTR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEI ZUSTANDERKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

KETTENKAMP, DEN 27.02.93
Alves
GEMEINDEDIKTR

INNERHALB VON 7 JAHREN NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 SIND MANGEL DER ABWAGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

KETTENKAMP, DEN 27.02.93
Alves
GEMEINDEDIKTR

4. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN NR. 8

"WOHNPAK BUTERBERG / 2. ABSCHNITT"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG

Gemeinde Kettenkamp
Landkreis Osnabrück