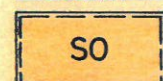


AUFGUND DER §§6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER Z.ZT. GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§2.9 U.10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S.1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE ANKUM DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

## ZEICHENERKLÄRUNG :



MISCHGEBIET



SONDERGEBIET

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHST- GRENZE

TH

TRAUFENHÖHE, MAXIMALE HÖHE ÜBER STRASSEN OBERKANTE

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL



OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

a

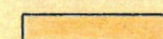
ABWEICHENDE BAUWEISE GEM. § 22(4) BAUNVO GEBÄUDE KÖNNEN EINE GRÖßERE LÄNGE ALS 50 m ERHALTEN. GEBÄUDEABSTÄNDE RICHTEN SICH NACH § 7 U. § 10 NBAUO.



BAUGRENZE



STRASSEN BEGRENZUNGSLINIE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



PARKPLATZ



FUSSWEG



STELLPLÄTZE



SICHTFELD, FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÖBERHALB 0,80 m VON STRASSEN- OBERKANTE



GRÜNFLÄCHE



PARKANLAGE



TENNISPLATZ

(x)(x)

BAÜME ZU PFLANZEN ( § 9(1) ZIFF. 25a )

pfg

PFLANZGEBOT



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE- REICHES DIESER ÄNDERUNG



TRAFOSTATION

## 4. Änderung BEBAUUNGS- PLAN „ ERHÖHUNG DER GEBÄUDEHÖHEN IN DER STRASSE NACH § 22(4) BAUNVO UND § 10 NBAUO VOM 15.9.1977 UND § 22(4) BAUNVO VOM 15.9.1977 UND § 10 NBAUO VOM 15.9.1977

DER RAT DER  
AUFSTELLUNG  
WURDE AM

ANKUM, DEN

*In Vertretung*  
*K. K. K.*  
BÜRGERMEISTER

BEARBEITET :

OSNABRÜCK,

DER BEBAUUNGS-  
PLAN  
ÖFFENTLICH  
25. JAN. 1978

ANKUM, DEN

DER BEBAUUNGS-  
PLAN  
DER GEMEINDE

ANKUM, DEN

*In Vertretung*  
*K. K. K.*  
BÜRGERMEISTER

IN KRAFT G  
AMTSBLATT F

ANKUM, DEN



