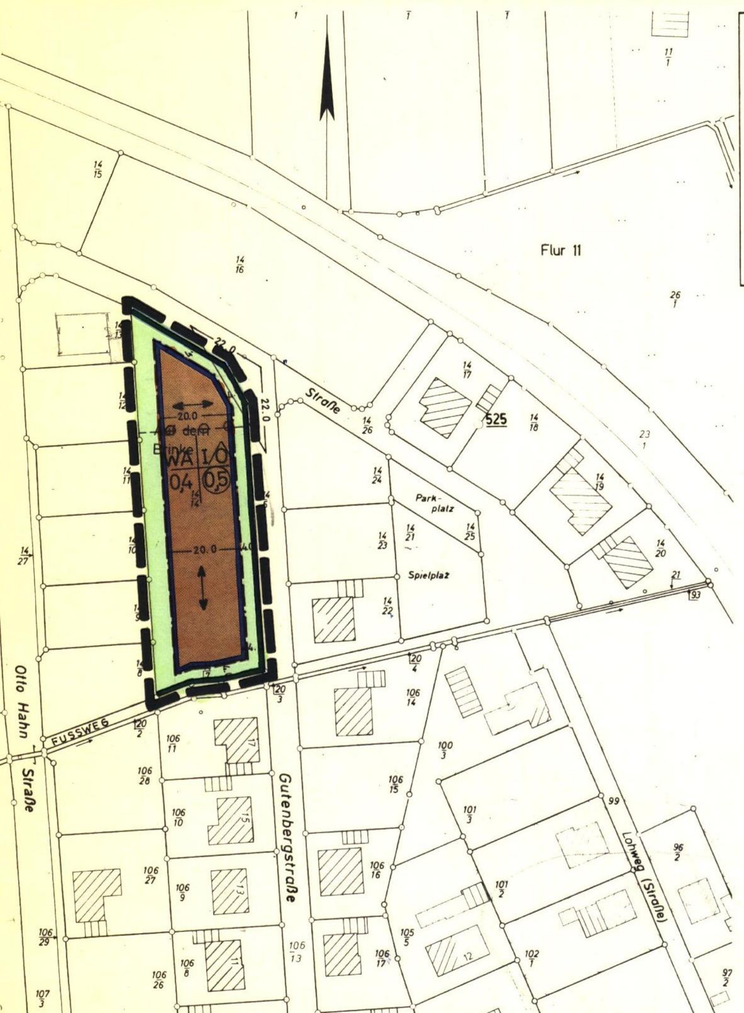


**Landkreis Osnabrück**
**Gemeindebezirk** Stadt Bersenbrück
**Gemarkung** Bersenbrück
**Flur** 3 **Maßstab 1:1000**

Der Stadt Bersenbrück zur Vervielfältigung unter den am 1.2.1979 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V/Nr. 2003/79.

Ausgefertigt Osnabrück, den 1.2. 1979
Katasteramt
Im Auftrage:

## FESTSETZUNGEN

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nds.Gemeindeordnung (NGO) vom 18.10.1977 (Nds. GVBl I S. 497), in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl III 213-1-3) sowie § 1 der Nds. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 19.6.1978 (GVBl S. 560) hat der Rat der Stadt Bersenbrück in seiner Sitzung am
nebenstehende zeichnerische Festsetzung als Satzung beschlossen:

# FESTSETZUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
   - WR ~~REINES WOHNGEBIET~~
   - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
   - MI ~~MISCHGEBIET~~
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
   - I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
   - II ~~ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)~~
   - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
   - (0,5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
   - (90) ~~BAUMASSENZAHL~~
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
   - o OFFENE BAUWEISE
   - a NUR EINZEL- UND ~~DOPPEL~~HÄUSER ZULÄSSIG
   - ~~NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG~~
   - g ~~GESCHLOSSENE BAUWEISE~~
   - ~~BAULINIE~~
   - BAUGRENZE
   - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN= LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPT-BAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG
4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
   - ~~GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK~~
6. VERKEHRSFLÄCHEN
   - ~~STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (GEMEINDESTRASSE)~~
   - P ~~ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE~~
   - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
   - F ~~FUSSWEG~~
   - SICHTWINKEL SIND OBERHALB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSENOBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN (HINWEIS)
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
   - ~~VERSORGUNGSFLÄCHE~~
   - T ~~TRAFOSTATION~~
9. GRÜNFLÄCHEN
   - ~~GRÜNFLÄCHE~~
   - ~~SPIELPLATZ~~
13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
   - St ~~FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE~~
   - Ga ~~FLÄCHEN FÜR GARAGEN~~
   - ~~MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN~~
   - ~~ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG~~
   - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
   - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
   - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
   - ~~FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.~~

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 7.2.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übereinstimmung der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 18. April 1979
KATASTERAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 33 „AUF DEM BRINKE" 1. ÄNDERUNG **1. Ausfertigung**

STADT BERSENBRÜCK LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER STADT BERSENBRÜCK HAT IN SEINER SITZUNG AM 12.12.1978 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BERSENBRÜCK, DEN 25. 4. 1979
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE ENTSPRECHEND 2a BBAUG DURCHGEFÜHRT

BERSENBRÜCK, DEN 25. 4. 1979
STADTDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 2.3.79 BIS 9. 4. 1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

BERSENBRÜCK, DEN 25. 4. 1979
STADTDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS §§ 6 UND 40 NGO UND § 10 BBAUG AM 10. 4. 1979 DURCH DEN RAT DER STADT BERSENBRÜCK ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BERSENBRÜCK, DEN 25. 4. 1979
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2253) mit Verfügung vom 28. MAI 1979 Az. 309.11-31102-mit / ohne Auflagen genehmigt worden. 59010
Oldenburg, den 28. MAI 1979
Bez.-Reg. Weser-Ems,
Im Auftrage:

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. 7. 1979 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK

BERSENBRÜCK, DEN 19. 7. 1979
STADTDIREKTOR

BEARBEITET OSNABRÜCK, DEN 7.2.1979 PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ, NIKOLAIORT 1-2

PLANUNGSINSTITUT DR. HARTMUT SCHOLZ
REGIONAL-, BAULEIT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
NIKOLAIORT 1-2, 4500 OSNABRÜCK, TEL. 0541/22267

ORTSPLANER