



**Planunterlage
Katasteramt Osnabrück**
Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück, Gemeinde Bersenbrück
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 1000
Gemarkung Verschiedene
Flur RK 2824 C u.a.
Flurvergleich vom 24.6.1987
Katasteramt Osnabrück, den 6.7.1987

Die Veranlassung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Mes. Vermessungs- und Kataster-gesetz vom 02. Juli 1985 - Nos. OVB1. 5. 187) ; dazu gehören auch Zwecke der Bauplanung.

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung, d. h. vom 22.06.1982 (Ods. OVB1. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (Ods. OVB1. 5. 249), hat der Rat der Stadt Bersenbrück diesen Bebauungsplan Nr. 47 "Priggenhagener Straße", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am als Satzung beschlossen.

Planungsgesetzliche Festsetzung:
Mit dem Beschluß der Bebauungspläne werden die Bebauungspläne Nr. 14 "Brink-Süd", Nr. 38 "Wohnpark-Süd", Nr. 43 "Wohnpark-Süd II" und Nr. 45 "Im Mersche", soweit sie in den Geltungsbereich dieses Planes fallen, außer Kraft gesetzt.

Berserbrück, den 11.4.1988

[Signature]
Bürgermeister als Ratsvorstand

[Signature]
Stadtdirektor

HINWEISE:
Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, sind diese gem. Nds. Denkmalschutzgesetz vom 30.05.1978 meldepflichtig. Diese Funde sind unverzüglich zuständigen Kreis- oder Stadtverwaltung zu melden.
Die Sichtwinkel sind oberhalb 0,80 m über Straßenebene dauernd freizuhalten. Von dieser Festsetzung sind vorhandene hochstimmige Bäume ausgenommen.
Im Planbereich liegen Fernmeldeanlagen der Deutschen Bundespost. Bei der Ausführung ist darauf zu achten, daß Beschädigungen hien vermeiden werden. Es ist deshalb erforderlich, daß sich die Bauausführenden vorher von Fernmeldebezirk Quakenbrück, Schillerstr. 9, 4570 Quakenbrück, Telefon 05431/13286, in die genaue Lage dieser Anlagen einweisen lassen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

- Flächen für Bahnanlage
- Straßenverkehrsflächen (Gemeindestraße)
- Straßenverkehrsflächen (Bundesstraße)
- Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - *Freizeitanlage der Landschaft*
- Rad- und Fußweg
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- Straßenbegleitgrün
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN
- Elektrizität (Trafa)
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
- Elc-Freileitung mit Schutzstreifen
- Elc-Erdkabel
- GRÜNFÄCHEN
- Öffentliche Grünfläche - Parkanlage

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Wasserflächen (Regenrückhaltebecken)
- Fluß/Bach (Büschungen eingrün/beplanzen)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- Anpflanzen von Blumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 a BauGB) öffentlich
- Erhalten von Blumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 b BauGB) öffentlich
- Einzelbäume zu erhalten

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Sichtwinkel (Hinweis)
- Mit Leitungsgerechten zu belastende Fläche zu Gunsten des BÜG - Nke Osnabrück

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die stützebaulich bedeutsamen ähnlichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.06.87). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Osnabrück, den 11.4.1988

KATASTERAMT OSNABRÜCK

[Signature]
Unterschrift

KATASTERAMT OSNABRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 47 "PRIGGENHAGENER STRASSE"
STADT BERSERBRÜCK
Landkreis Osnabrück

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.6.1987 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 "Priggenhagener Straße" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 2.3.1987 ortsüblich bekannt gemacht.

Berserbrück, den 11.4.1988

[Signature]
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.6.1987 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 6.7.1987 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 12.7.1987 bis 25.8.1987 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Berserbrück, den 11.4.1988

[Signature]
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 17.3.1988 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Berserbrück, den 11.4.1988

[Signature]
Stadtdirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Osnabrück, den 12.7.1987 / 3.12.1987

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHULZ
Nikolaiort 1-2 - 4500 Osnabrück
Tel. (0541) 22257

URSCHRIFT

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB habe ich mit Verfügung vom heutigen Tage unter Einhaltung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Osnabrück, den 7. Juli 1988

Landkreis Osnabrück
Auftrag

[Signature]
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 3 BauGB den Landkreis Osnabrück angezeigt worden.

Der Landkreis Osnabrück hat mit Verfügung vom 7.7.1988 erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.

Berserbrück, den 19.7.1988

[Signature]
Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) hat gemäß § 12 BauGB am 25.8.1988 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 15.08.1988 rechtsverbindlich geworden.

Berserbrück, den 30.08.1988

[Signature]
Stadtdirektor