



**§ 1 Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 Unter entsprechender Anwendung des § 12a (BaUGbG) kann in Rahmen der in der Planzeichnung festgelegten Größe und des im BaUGbG festgesetzten Nutzungszweckes nur die Vorhaben zulässig sein, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag gem. den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes verpflichtet, Änderungen und Ergänzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind zulässig.  
 Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist der Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers: Frau Irmpard Weber, Bürlager 07, 44597 Rietz, erstellt durch das Büro IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG, bestehend aus folgenden Unterlagen:

1. Lageplan 1:1.500 mit Darstellung der Lage der geplanten baulichen Anlagen einschließlich der Außenanlagen, Stellflächen und Erschließungsanlagen sowie Grundflächen
2. Nutzungs- und Nutzungszweckbestimmung des Grundstücks einschließlich Darstellung/Beschreibung der geplanten Außenanlagen einschließlich planerischer Einzelstände sowie Umwelt durch die Einfriedung der Grundstücke
3. Schallberechnung/Beurteilung der Schallbelastung durch das Büro IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
4. Umweltbericht im lichttechnischen/akustischen Fachgebiet (u.a. auch Eingriffsbeurteilung) als eigenständiger Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan, erstellt durch das Büro IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG

(SIEGEL)



Entwurfsbearbeitung:  <b>INGENIEURPLANUNG GmbH &amp; Co. KG</b> Marien-Capelle-Str. 40-12 • 40121 Düsseldorf Tel. 05407/8800-0 • Fax 05407/8800-58 www.ipw-engineering.de		Datum	Zeichen
	bearbeitet	2017-12	Ev
	gezeichnet	2017-12	Hd
	geprüft	2017-12	Ev
	freigegeben	2017-12	Ev



**BEBAUUNGSPLAN NR. 39**  
"SO-Gebiet Freizeitanlage-Irrgarten u.a."

ABSCHRIFT Maßstab 1 : 1000