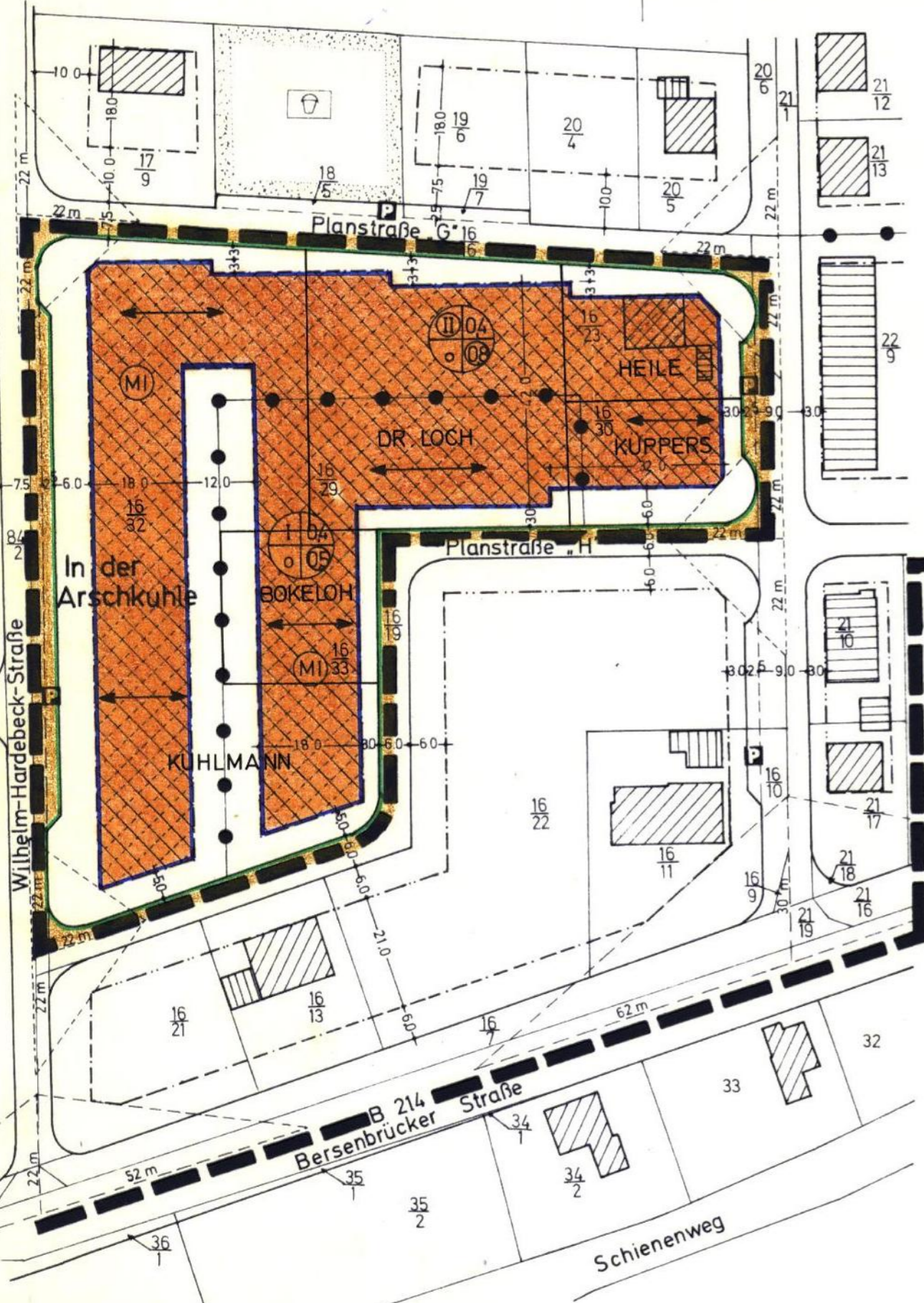


Gemeinde Ankum,
Gemarkung Ankum, Flur 10,
M. 1:1000



IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 3 UND 10
DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I
S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER NEUFASSUNG VOM
15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965
(BGBl. III 213-1-3) HAT DER RAT DER GEMEINDE ANKUM AM 12.1.78 DIE
AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN
FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES URSPRUNGSPLANES SIND AUCH FÜR
DEN 3. ÄNDERUNGSPLAN VERBINDLICH.

3. Änderung (vereinfachte Änderung gem. §13 BBauG)
zum Bebauungsplan Nr.15 Grüner Weg/Bersenbrücker Str.

DER GEMEINDE ANKUM LANDKREIS OSNABRÜCK
DER RAT DER GEMEINDE ANKUM HAT AM 12. JAN. 1978 GEM. §2(1) BBAUG DIE
AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

[Signature]
BÜRGERMEISTER
[Signature]
GEMEINDEDIREKTOR
BEARBEITET: LANDKREIS OSNABRÜCK
DER OBERKREISDIREKTOR
- HOCHBAUAMT -
OSNABRÜCK, DEN 6.12.1977
LTD. BAUDIREKTOR

DIESE ÄNDERUNG IST GEM. §10 BBAUG AM 12. JAN. 1978 DURCH DEN RAT
DER GEMEINDE ANKUM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

[Signature]
BÜRGERMEISTER
[Signature]
GEMEINDEDIREKTOR
INKRAFT GETRETEN GEM. §12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG
VOM 15. JUNI 1978 AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS OSNABRÜCK.
ANKUM, DEN 20. JUNI 1978
[Signature]
GEMEINDEDIREKTOR

ZEICHENERKLÄRUNG

- MISCHGEBIET
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- II " " " ZWINGEND
- o OFFENE BAUWEISE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN=LÄNGERE MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER = FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- PARKSTREIFEN
- SICHTFELDER, FREIZUHALTEN VON JEDLICHER NUTZUNG ÜBER 0,80 m VON STRASSENÖBERKANTE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

Begründung
zur 3. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG)
zum Bebauungsplan Nr. 15 "Grüner Weg/Bersenbrücker Straße"
der Gemeinde Ankum, Landkreis Osnabrück

Auf dem von dieser Änderung erfaßten Gelände soll u.a.
ein Wohnhaus mit angegliederter Arztpraxis errichtet
werden. Um die geplanten Bauvorhaben verwirklichen zu
können, ist vorgesehen den überbaubaren Bereich so zu
vergrößern, daß dieser durchgehend von der Planstraße "H"
bis zur Planstraße "G" reicht.

Grundzüge der Planung werden von dieser Änderung nicht
berührt.

Durch diese planerische Maßnahme entstehen der Gemeinde
Ankum keine zusätzlichen Kosten gegenüber der Ursprungs-
planung.

Ankum, den 12.1.1978
[Signature]
Bürgermeister
[Signature]
Gemeindedirektor

Diese Begründung hat zusammen mit der 3. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 15 "Grüner Weg/Bersenbrücker Straße" den
betroffenen und den angrenzenden Grundstückseigentümern
vorgelegen.

Ankum, den 1. JUNI 1978
[Signature]
Gemeindedirektor