



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am 27.06.2000 als Satzung beschlossen.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 21 „Gewerbegebiet Heeker Straße Nord - Erweiterung, Teil II“ (Der Geltungsbereich ist im oben stehenden Übersichtsplan mit einer starken unterbrochenen Linie gekennzeichnet.) wird die im Ursprungsplan festgesetzte Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze - durch diese Änderung von zweigeschossig auf eingeschossig begrenzt. Darüber hinaus wird die zulässige Geschosßflächenzahl von 1,2 auf 1,0 herabgestuft.

Alfhausen, den 27.06.2000

gez. Bittner (L.S.)
Bürgermeister

HINWEIS

Mit Ausnahme der geänderten Festsetzungen behalten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 21 unverändert ihre Gültigkeit.

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 21 „GEWERBEGEBIET HEEKER STRASSE NORD - ERWEITERUNG, TEIL II“ GEMEINDE ALFHAUSEN

4. AUSFERTIGUNG

SAMTGEMEINDE BERSENBRÜCK / LANDKREIS OSNABRÜCK

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.07.1998 die Aufstellung der Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 30.11.1998 ortsüblich bekanntgemacht.

Alfhausen, den 27.06.2000

gez. Bittner (L.S.)
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.07.1998 dem Entwurf der Bebauungsplanänderung und der Entwurfsbegründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30.11.1998 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Entwurfsbegründung haben vom 09.12.1998 bis einschl. 08.01.1999 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Alfhausen, den 27.06.2000

gez. Bittner (L.S.)
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der Bebauungsplanänderung und der Entwurfsbegründung zugestimmt und die erneute Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und 3 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der 2. öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Entwurfsbegründung haben vom bis einschl.

gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Anregungen und Bedenken können nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen vorgebracht werden.

Alfhausen, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat die Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB) in seiner Sitzung am 27.06.2000 als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Alfhausen, den 27.06.2000

gez. Bittner (L.S.)
Bürgermeister

Der Satzungsbeschuß (§ 10 Abs. 1 BauGB) der Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 30.11.2000 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist damit am 30.11.2000 rechtsverbindlich geworden.

Alfhausen, den 13.12.2000
gez. Bittner (L.S.)
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Alfhausen, den

.....
Bürgermeister
Innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Alfhausen, den

.....
Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom:

PLANUNGSBÜRO
Dr. Scholz • Denling • Twisselmann
Stadt- • Bauleit- und Landschaftsplanung
Bohmer Straße 6 • 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 2 22 57 • Fax (0541) 20 16 35

Osnabrück, den 16.06.1998