

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

04 Grundflächenzahl

06 Geschoßflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o Offene Bauweise

Nur Einzel- und
Doppelhäuser
zulässig

— Baugrenze

→ Stellung der
baulichen Anlagen
(Hauptfirststrich-
tung)

VERKEHRSFLÄCHEN

— Straßenbegren-
zungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Nicht überbaubare Grundstücks-
flächen

— Abgrenzung unterschiedlicher Stel-
lung der baulichen Anlagen

— Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs

Planunterlage Katasteramt Osnabrück

Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück, Gemeinde Alfhausen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 1000

Gemarkung Alfhausen

Feldvergleich vom 14.11.1991

Katasteramt Osnabrück, den 18.11.1991

Flur 6

Az.: V 2077/91

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche
Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Kataster-
gesetz vom 02 Juli 1985 - Nds. GVB1. S. 187); dazu gehören
auch Zwecke der Bauleitplanung.

P R Ä A M B E L :

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemein-
deordnung hat der Rat der Gemeinde diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der
Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehen-
den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, in der Sitzung am 02.03.1994
als Satzung beschlossen.

Die planungsrechtlichen und die gestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes
behalten für diese Änderung weiterhin Gültigkeit.

Alfhausen, den 23.03.1994

Stellv. Bürgermeister



Gemeindedirektor

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 18

„WOHN PARK – SÜD“ – MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN –

GEMEINDE ALFHAUSEN

SAMTGEMEINDE BERSENBRÜCK / LANDKREIS OSNABRÜCK

4. Ausfertigung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 02.03.1994 die Aufstellung der
Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) beschlossen. Der Aufstellungsbe-
schluß ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 15.03.1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Alfhausen, den 23.03.1994

Gemeindedirektor



Der Rat der Gemeinde hat die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) in
seiner Sitzung am 02.03.1994 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung
beschlossen.

Alfhausen, den 23.03.1994

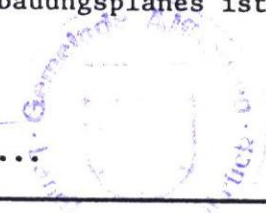
Gemeindedirektor



Die Änderung des Bebauungsplanes (gem. § 13 BauGB) ist gemäß § 12 BauGB am
30.06.1994 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht
worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 30.06.1994 rechtsver-
bindlich geworden.

Alfhausen, den 27.07.1994

Gemeindedirektor



Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes ist
eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Ver-
fahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungspla-
nes nicht geltend gemacht worden.

Alfhausen, den

Gemeindedirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom:

Osnabrück, den 4.2.1994 / 30.3.1994

PLANUNGSBÜRO DR. HARTMUT SCHOLZ
Regional-Bauleitplanung u. Landschaftspflege
Nikolaikirch 1-2, 49074 Osnabrück
Tel. (05 41) 2 22 57 Fax (05 41) 20 16 35