



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, in der Sitzung am 20.03.1997 als Satzung beschlossen.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1 Mit dem Inkrafttreten dieses Planes wird der Bebauungsplan Nr. 18 „Industriegebiet (Rüssel I)“, soweit er in der Geltungsbereich dieses Planes fällt, außer Kraft gesetzt.
- 2 Folgende flächenbezogene Schalleistungspegelwerte, bezogen auf 1 m² Grundstücksfläche, dürfen nicht überschritten werden: im Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkungen (GEE) tagsüber 57,5 dB(A) und nachts 42,5 dB(A), im Industriegebiet (GI) tagsüber 70 dB(A) und nachts 60 dB(A) und im Industriegebiet mit Nutzungseinschränkungen (GIE) tagsüber 62,5 dB(A) und nachts 47,5 dB(A).
- 3 Die Oberkante der baulichen Anlagen im Gewerbegebiet darf maximal 15 m über Oberkante Mitte fertiger Straßen, gemessen in der Mitte des Baugrundstücks, liegen. Von den Festsetzungen „Oberkante der baulichen Anlagen“ kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde eine Ausnahme gemäß § 31 (1) BauGB um 5 m für einzelne funktionsbedingte untergeordnete Bauteile, wie Fahrstuhlschächte, Klimaanlage Spänebunker und sonstige technische Einrichtungen, zulassen.
- 4 Bei allen im Bebauungsplan festgesetzten Gehölzpflanzungen sind ausschließlich standortgerechte heimische Gehölze entsprechend der Liste im Landespflegerischen Planungsbeitrag zu verwenden. Mit Ausnahme des Flurstücks 77/7 gelten:
 - Pflanzabstand 1 x 1 m,
 - Qualität der Gehölze: mindestens zweimal verpflanzte Sträucher bzw. Heister, Höhe 60 - 100 cm.
- 5 In der privaten Fläche mit Pflanzbindung Flurstück 77/7 ist je angefangene 100 m² Grundstücksfläche ein mittel- bis großkroniger Laubbaum (dazu gehören auch Obstbäume) zu pflanzen.

Ankum, den 26. Nov. 1997

 **Gemeinde Ankum**
Der Bürgermeister
Erich Glas

Bürgermeister

Ratsmitglied

Ankum, den 11. Nov. 1997

Gemeinde Ankum
Der Bürgermeister

Buchta

Bürgermeister

Osnabrück, den 31.05.1991 / 13.08.1991 / 14.10.1996 /
22.11.1996 / 10.04.1997